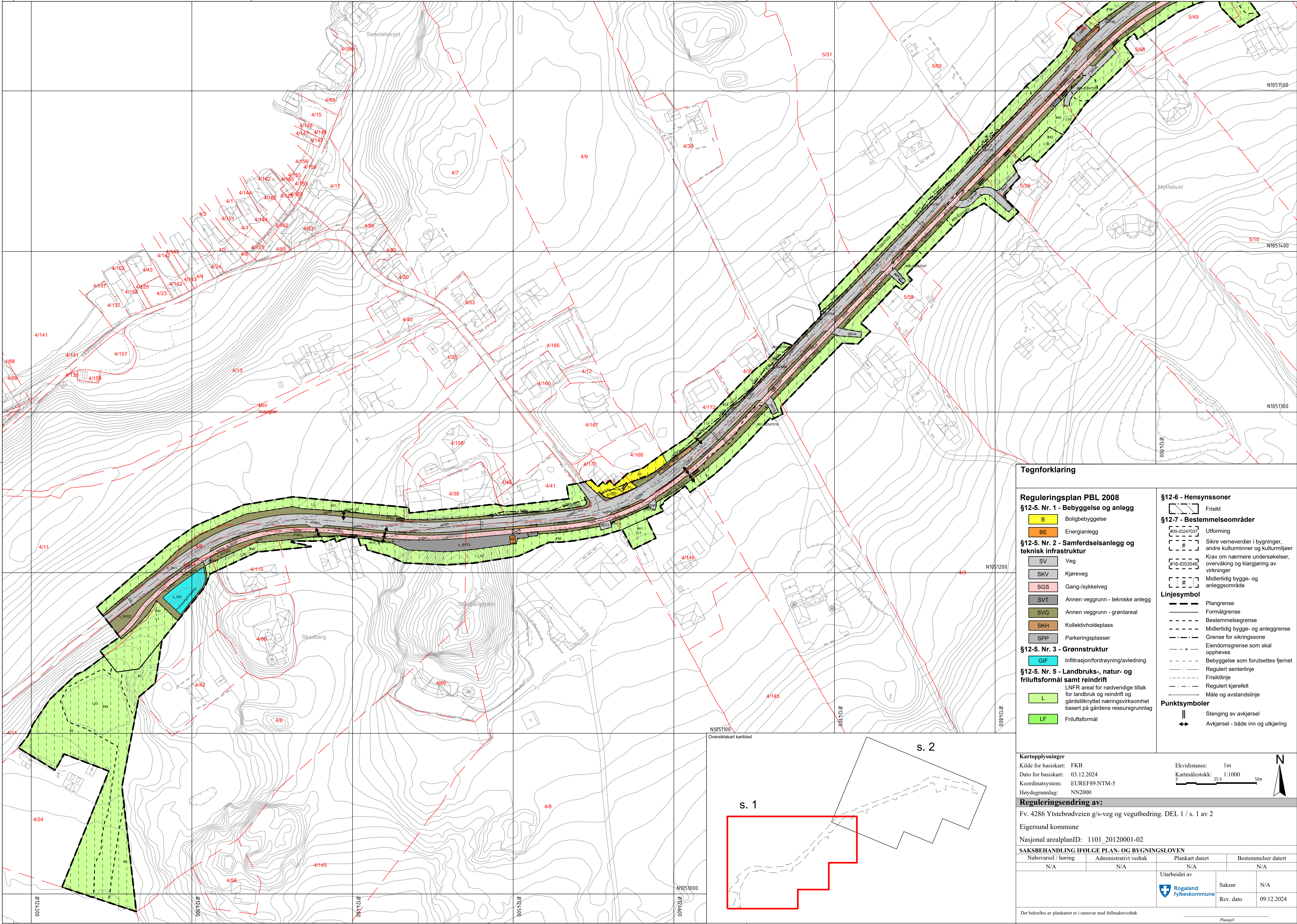




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse
- BE Energianlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV Veg
- SKV Kjøreveg
- SGS Gang-/sykkelveg
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal
- SKH Kollektivholdeplass
- SPP Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GIF Infiltrasjon/fordrøyning/avledning

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- L LNFR areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- LF Friluftsmål

§12-6 - Hensynssoner

- Friskt

§12-7 - Bestemmelseområder

- #05-ID247037 Utforming
- # Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer
- #16-ID53546 Krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkninger
- # Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsrense
- Grense for sikringszone
- Eiendomsrense som skal oppheves
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisktilinje
- Regulert kjørefelt
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 03.12.2024
Koordinatsystem: EUREF89.NTM-5
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000

Reguleringsendring av:

Fv. 4286 Ytstebrodvæien g/s-veg og vegutbedring. DEL 1 / s. 1 av 2

Eigersund kommune

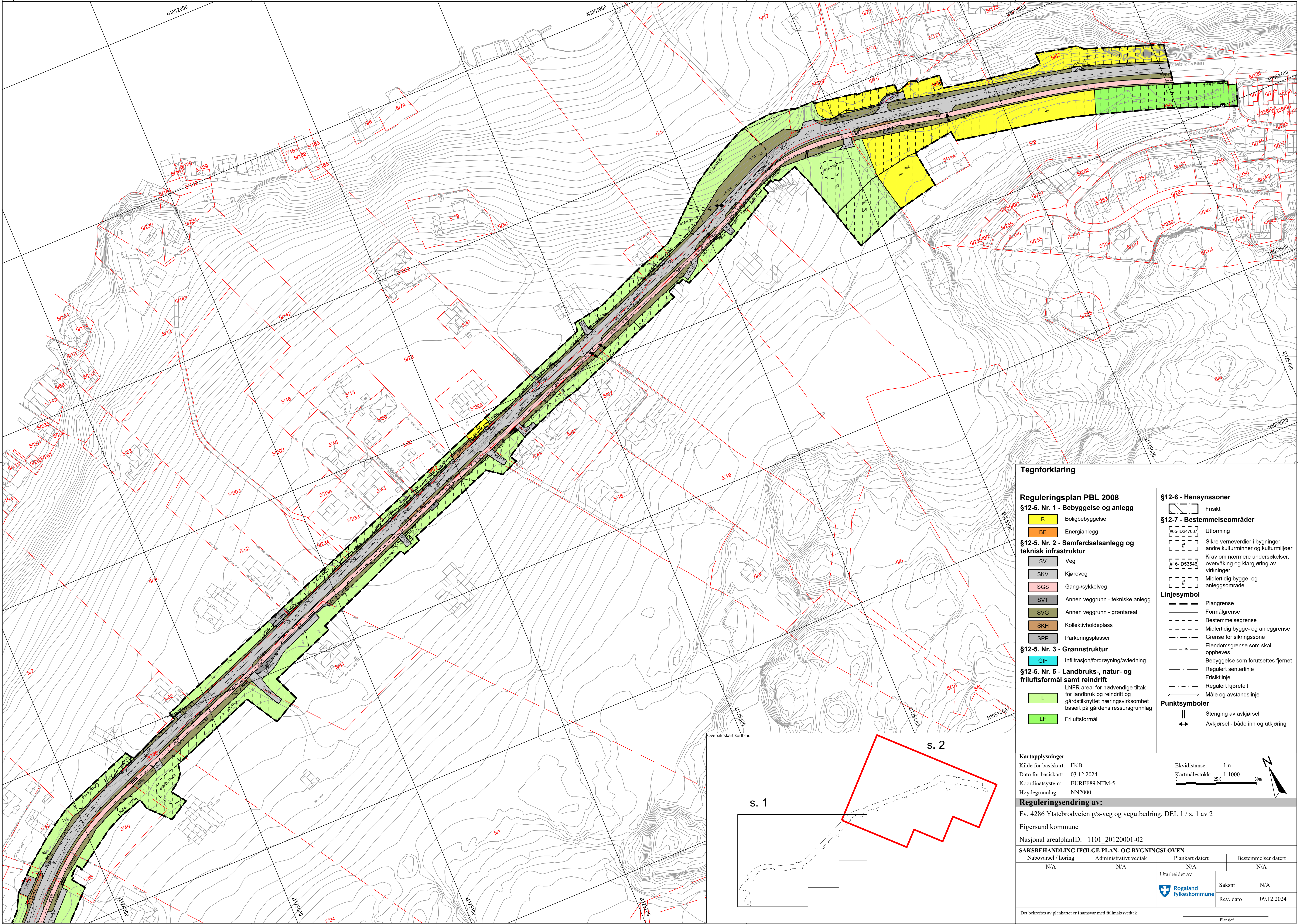
Nasjonal arealplanID: 1101_20120001-02

SAKSBEHANDLING IFØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
N/A	N/A	N/A	N/A
Utarbeidet av		Saksnr	N/A
Rogaland fylkeskommune		Rev. dato	09.12.2024

Det bekreftes av plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse
- BE Energianlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV Veg
- SKV Kjøreveg
- SGS Gang-/sykkelveg
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal
- SKH Kollektivholdeplass
- SPP Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GIF Infiltrasjon/fordrøyning/avledning

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- LF Friluftsmål

§12-6 - Hensynssoner

- Friskt

§12-7 - Bestemmelseområder

- Utforming
- Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer
- Krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkninger
- Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsrense
- Grense for sikringsone
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisktilinje
- Regulert kjørefelt
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 03.12.2024
Koordinatsystem: EUREF89.NTM-5
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000
0 25 50m

Reguleringsendring av:

Fv. 4286 Ytstebrodrveien g/s-veg og vegutbedring. DEL 1 / s. 1 av 2

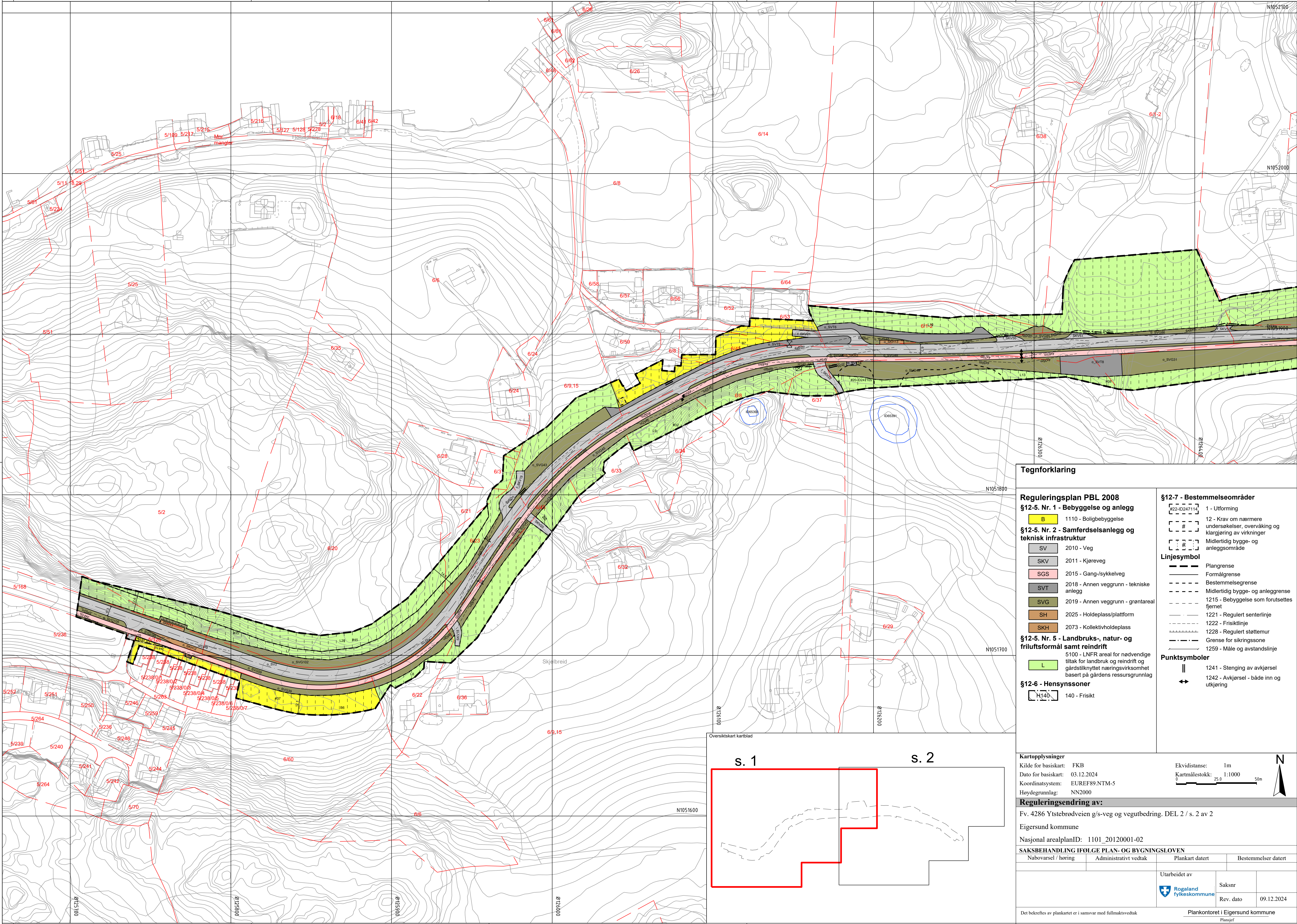
Eigersund kommune

Nasjonal arealplanID: 1101_20120001-02

SAKSBEHANDLING IFØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				
Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert		Bestemmelser datert
N/A	N/A	N/A		N/A
		Utarbeidet av		
		Rogaland fylkeskommune		
		Saksnr	N/A	
		Rev. dato	09.12.2024	

Det bekreftes av plankartet i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

B 1110 - Boligbebyggelse

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV 2010 - Veg

SKV 2011 - Kjøreveg

SGS 2015 - Gang-/sykkelveg

SVT 2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg

SVG 2019 - Annen veggrunn - grøntareal

SH 2025 - Holdeplass/plattform

SKH 2073 - Kollektivholdeplass

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L 5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-6 - Hensynssoner

H140 140 - Frisikt

§12-7 - Bestemmelseområder

- 1 - Utforming
- 12 - Krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkninger
- Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- 1215 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
- 1221 - Regulert senterlinje
- 1222 - Frisiktlinje
- 1228 - Regulert støttemur
- Grense for sikringszone
- 1259 - Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- 1241 - Stenging av avkjørsel
- 1242 - Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 03.12.2024
Koordinatsystem: EUREF89.NTM-5
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000

Reguleringsendring av:

Fv. 4286 Ytstebrodveien g/s-veg og vegutbedring. DEL 2 / s. 2 av 2

Eigersund kommune

Nasjonal arealplanID: 1101_20120001-02

SAKSBEHANDLING IFØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

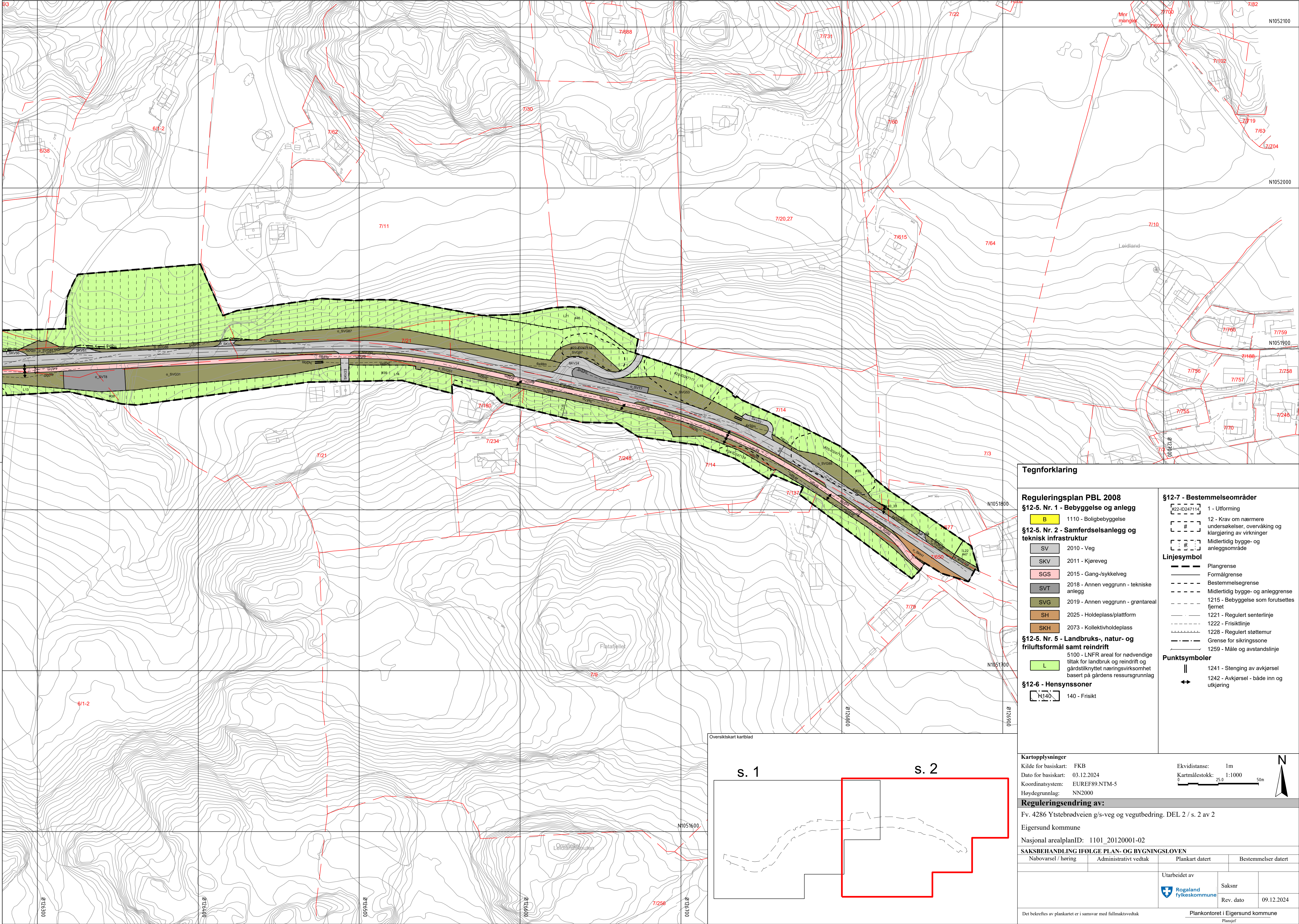
Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
---------------------	-----------------------	-----------------	---------------------

		Utarbeidet av	Saksnr	
--	--	---------------	--------	--

		Rogaland fylkeskommune	Rev. dato	09.12.2024
--	--	------------------------	-----------	------------

Det bekreftes av plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak	Plankontoret i Eigersund kommune
--	----------------------------------

Plansjef



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

B 1110 - Boligbebyggelse

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV 2010 - Veg

SKV 2011 - Kjøreveg

SGS 2015 - Gang-/sykkelveg

SVT 2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg

SVG 2019 - Annen veggrunn - grøntareal

SH 2025 - Holdeplass/plattform

SKH 2073 - Kollektivholdeplass

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L 5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-6 - Hensynssoner

H140 140 - Frisikt

§12-7 - Bestemmelseområder

- 1 - Utforming
- 12 - Krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkninger
- Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- 1215 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
- 1221 - Regulert senterlinje
- 1222 - Frisiktlinje
- 1228 - Regulert støttemur
- Grense for sikringszone
- 1259 - Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- 1241 - Stenging av avkjørsel
- 1242 - Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 03.12.2024
Koordinatsystem: EUREF89.NTM-5
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000

Reguleringsendring av:

Fv. 4286 Ytstebrodveien g/s-veg og vegutbedring. DEL 2 / s. 2 av 2

Eigersund kommune

Nasjonal arealplanID: 1101_20120001-02

SAKSBEHANDLING IFØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
		Utarbeidet av	Saksnr
		Rogaland fylkeskommune	Rev. dato
			09.12.2024

Det bekreftes av plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plankontoret i Eigersund kommune

Plansjef

Oversiktskart kartblad

s. 1

s. 2