



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 06.01.2025
Arkiv: :FA-L12
Arkivsaksnr.:
24/3709
Journalpostløpenr.:
2023070007

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Samfunnsutvikling
Plankontor
Karoline Laupstad
Planrådgiver
51 46 80 00
karoline.laupstad@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
036/24	Rådmannen delegert	

Reguleringsendring etter forenklet prosess - detaljregulering for gang- og sykkelveg langs fv. 4286 Ytstebrødveien

Sammendrag:

Det er søkt om en reguleringsendring etter forenklet prosess i planID 20120001-02 Fv. 4286 Ytstebrødveien g/s-veg og vegutbedring. Hensikten med reguleringsendringen er å justere flere avkjørsler og gjøre mindre justeringer av arealformål, siktlinjer og avkjørselspiler. Kommunedirektøren vurderer at saken kan behandles som en reguleringsendring etter forenklet prosess.

Kommunedirektørens vedtak:

Det vedtas reguleringsendring etter forenklet prosess i planID 20120001-02 Fv. 4286 Ytstebrødveien g/s-veg og vegutbedring som medfører følgende justering i:

Plankart:

1. Plankartet justeres jfr. endringsnotat datert 09.12.24 pkt. 1-19

Bestemmelse

2. Bestemmelsene justeres jfr. endringsnotat datert 09.12.24 pkt. 1-7.

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, jf. 12-14

Saksgang:

Kommunedirektøren fatter vedtak etter delegert myndighet.

Reguleringsendring etter forenklet prosess – detaljregulering for gang- og sykkelveg langs fv. 4286 Ytstebrødveien

Eigersund kommune har mottatt en søknad om mindre reguleringsendring i tilknytning til plan id 20120001-02.

En vil i denne saken komme inn på følgende forhold:

1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring
2. Kort presentasjon av hva saken gjelder
3. Gjennomgang av uttaler

4. ROS-analyse og konsekvensvurdering
5. Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring

Kommunedirektøren har vurdert at søknaden kan behandles som en mindre reguleringsendring etter pbl §12-14. Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses for "mindre reguleringsendring" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jfr. tidligere lov. Selv om mindre endring av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter §12-14 jfr. § 28-1 i gammel pbl. gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer, dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre reguleringsendring.

Grensegangen mellom ordinær regulering og en mindre endring av reguleringsplan er et skjønnsspørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. En har vurdert endringen opp mot vilkårene som er gitt i plan og bygningsloven for å kunne behandle endringen som en reguleringsendring etter forenklet prosess:

- Endringene vil i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig
Reguleringsendringen vil være til fordel for gjennomføringen av planen.
Trafikksikkerhetsrevisjonen avslørte behov for å gjøre endringer i planen, deriblant justering av flere avkjørsler. Ellers er det hovedsakelig mindre justeringer av arealformål, siktlinjer og avkjøselspiler.
- Den går ikke utover hoveddrammene i planen
Hovedformålet med gjeldende reguleringsplan er å tilrettelegge for økt trafikksikkerhet for myke trafikanter ved å etablere gang- og sykkelveg på strekningen mellom Lasteinveien og Skadberg, samt sanere og samle aktuelle avkjørsler. Endringen bygger opp under dette formålet. Fylkeskommunen vurderer de nye løsningene som enda mer trafikksikre. Saksbehandler er enig med fylkeskommunens vurdering.
- Den berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder
Endringen berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Kommunedirektøren vurderer derfor at endringen kan behandles som en reguleringsendring etter forenklet prosess.

Dersom det er tvil om endringen er mindre, bør saken uansett behandles som en ordinær reguleringsendring etter § 12-14.

Etter en samlet vurdering konkluderer en med at dette dreier seg om mindre endring, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det omfatter kun justering av plankart og bestemmelser av mindre omfang. Dette vil så langt en vurderer det således komme inn under begrepet forenklet behandling av reguleringsendring og saken blir derfor fremmet etter §12-14.

2. Kort presentasjon av hva saken gjelder

Det er søkt om at det foretas en reguleringsendring etter forenklet behandling og som omfatter følgende forhold i:

2.1 Endringer i plankart

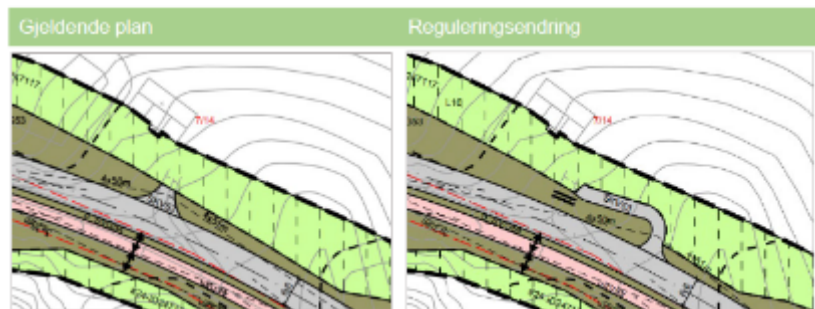
Endringene er hentet fra «Endringsnotat» datert 09.12.2024.

1. Stenging og flytting av avkjørsel, profil 250

Bakgrunn for endring: Avkjørsel til gnr./bnr. 7/14 må flyttes østover for å få akseptable stigningsforhold.

Endring i plankart: Eksisterende avkjørsel blir stengt, og formål SKV53 med tilhørende siktlinjer foreslås flyttet til ny plassering 20 meter mot øst.

Berørte parter: Forholdet er avklart, og det er inngått avtale med grunneier av gnr./bnr. 7/14.



2. Utvidelse av kjørebane, profil 330-360

Bakgrunn for endring: Det er behov for å utvide areal for kjøreveg for å sikre framkommelighet for større kjøretøy gjennom avkjørselen. Samtidig videreføres eksisterende veg nordover for å gi en visuell sammenheng i plankartet.

Endring i plankart: Formålet SKV24 er utvidet mot nord, og LNF er endret til kjøreveg for å ivareta dagens veg i plankartet.

Berørte parter: Endringen er innenfor permanent erverv, altså ingen berørte grunneiere.

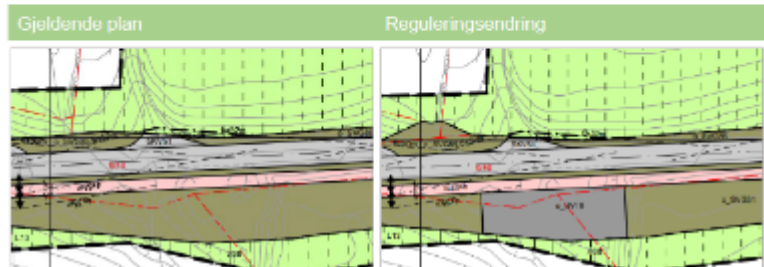


3. Endring av arealformål, profil 650

Bakgrunn for endring: Det er bygget et overløpsbasseng innenfor annen veggrunn - grøntareal. Siden overløpsbassenget er mer en teknisk installasjon enn et grøntområde, endres formålet annen veggrunn fra grøntareal til teknisk.

Endring i plankart: Det aktuelle arealet får en formålsendring fra annen veggrunn - grøntareal til annen veggrunn - tekniske anlegg, med ny formålskode o_SVT8.

Berørte parter: Endringen er innenfor permanent erverv, altså ingen berørte grunneiere.

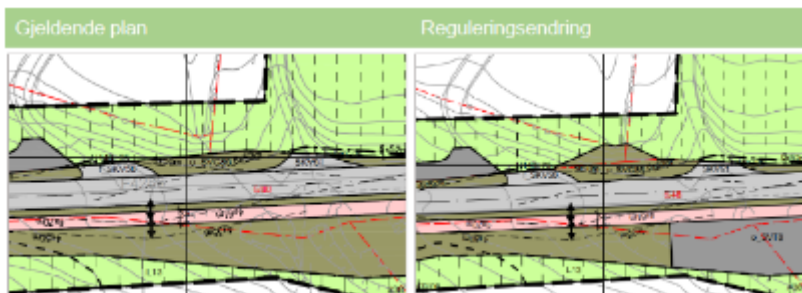


4. Utvidelse av annen veggrunn, profil 670

Bakgrunn for endring: Under veien ligger et overvannsrør til et bekkeutløp. Det er behov for å utvide formålet annen veggrunn - grøntareal mellom to avkjørsler for å sikre at fylkeskommunen eier hele arealet hvor røret ligger.

Endring på plankart: Formålet o_SVG85 mellom avkjørselene SKV50 og SKV51 er utvidet mot eiendomsgrensen til gnr./bnr. 6/3.

Berørte parter: Det er inngått tilleggsavtale om ekstra erverv med eier av gnr./bnr. 6/2.

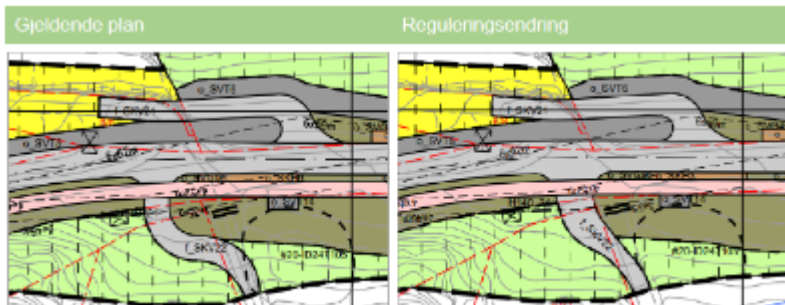


5. Flytting av avkjørsel og kantstopp for buss, profil 810

Bakgrunn for endring: Reguleringsendringen er en mellomløsning av gjeldende plan og eksisterende avkjørsel, som ivaretar trafiksikkerhet og praktisk bruk av avkjørselen. Kantstopp for buss flyttes mot øst som følge av den nye avkjørselen.

Endring i plankart: Avkjørsel f_SKV22 har fått en annen utforming, og formål for kollektivholdeplass for buss, o_SKH3, er justert østover.

Berørte parter: Det er inngått tilleggsavtaler med grunneier av gnr./bnr. 6/2 og 6/37. Fylkeskommunen har allerede avtalt kjøp av nødvendig eiendom av gnr./bnr. 6/8.



6. Flytting av avkjørsel, profil 910

Bakgrunn for endring: Avkjørsel til gnr./bnr. 6/34 er flyttet østover for å få bedre stigningsforhold, i tillegg er den strammet opp.

Endring i plankart: Avkjørselen er flyttet ca. 10 meter mot øst, avkjørsel er strammet opp og tilhørende siktlinjer er flyttet.

Berørte parter: Det er inngått tilleggsavtale med grunneier av gnr./bnr. 6/34.

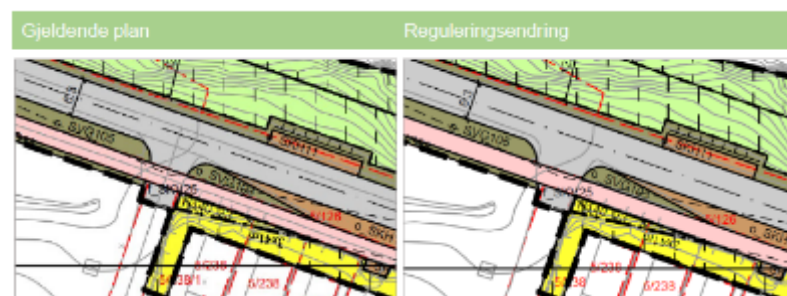


7. Utvidelse av kryss, profil 1330

Bakgrunn for endring: Krysset utvides for å sikre framkommelighet for større kjøretøy.

Endring i plankart: Formålet f_SKV25 er utvidet vestover med ca. 1,5 meter.

Berørte parter: Endringen er innenfor permanent erverv, altså ingen berørte grunneiere.

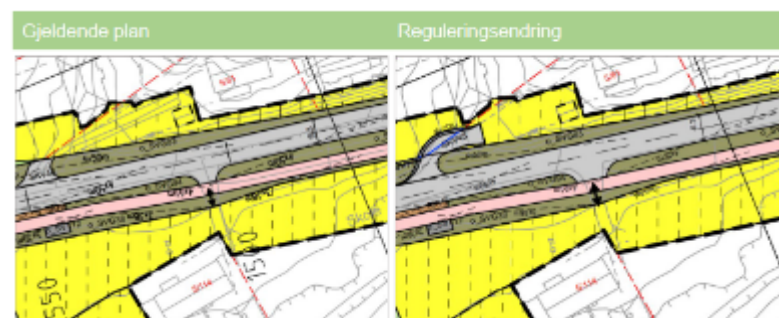


8. Utvidelse av avkjørsel, profil 1500

Bakgrunn for endring: Avkjørsel til gnr./bnr. 5/114 er utvidet for å sikre framkommelighet for større kjøretøy.

Endring i plankart: Avkjørselen er utvidet 1,5 meter mot vest og 1 meter mot øst.

Berørte parter: Endringen er innenfor permanent erverv, altså ingen berørte grunneiere.



9. Endring av avkjørsel og formål, profil 1550

Bakgrunn for endring: Avkjørsel opp til gnr./bnr. 5/61 har blitt optimalisert ved at den er utvidet i kurven inn på gnr./bnr. 5/75. Annen veggrunn - grøntareal langs fylkesvegen er redusert for å kompensere for det tapte arealet til gnr./bnr. 5/75. I tillegg har det blitt rettet opp i en tidligere feil i plankartet, hvor tidligere LNF hos gnr./bnr. 5/75 nå er omregulert til boligformål.

Endring i plankart: Hele avkjørsel SKV48 er regulert inn og flyttet ca. 0,5 meter mot øst. Nytt formål er muren i ytterkant av avkjørselen (SVT8). Boligformål utvidet på gnr./bnr. 5/75.

Berørte parter: Det er utarbeidet tilleggsavtaler med grunneiere på gnr./bnr. 5/61 og 5/75.



10. Flytting av landbruksavkjørsel, profil 1670

Bakgrunn for endring: Det var ikke mulig å etablere landbruksavkjørselen innenfor regulert areal i gjeldende plan. En utvidelse av planområdet var ikke hensiktsmessig grunnet utfordrende terreng og nærliggende kulturminner som hadde krevd nye arkeologiske undersøkelser. Ny løsning er tilnærmet lik dagens løsning, bare at den har bedre stigningsforhold og er etablert innenfor annen veggrunn.

Endring i plankart: Landbruksavkjørselen, vist med avkjørselspil i plankartet, er flyttet ca. 15 meter nordøst, og tilhørende siktlinjer er oppdatert.

Berørte parter: Det er inngått tilleggsavtale med grunneier på gnr./bnr. 5/5.

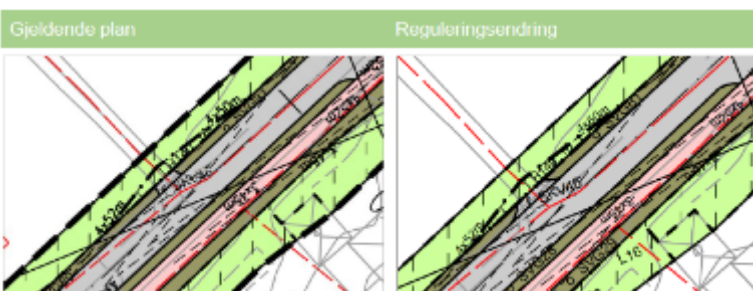


11. Utvidelse av avkjørsel, profil 1820

Bakgrunn for endring: Avkjørselen er utvidet for å ivareta fremkommelighet. Reguleringsendringen tilsvarer bredden til dagens avkjørsel.

Endring i plankart: Avkjørsel f_SKV46 har blitt utvidet med ca. 2 meter på hver side mot fylkesvegen.

Berørte parter: Endringen er innenfor permanent erverv, altså ingen berørte grunneiere.



12. Utvidelse av avkjørsel, profil 2280

Bakgrunn for endring: Avkjørselen er utvidet for å sikre adkomst til landbrukskjøretøy.

Endring i plankart: Avkjørsel f_SKV8 har blitt utvidet med ca. 1 meter til hver side.

Berørte parter: Endringen er innenfor permanent erverv, altså ingen berørte grunneiere.



13. Etablering av ny landbruksavkjørsel og smalere rabatt, profil 2640

Bakgrunn for endring: For å unngå kjøring på gang- og sykkelvegen for tilkomst til driftsbygningen på gnr./bnr. 4/146 er det etablert en landbruksavkjørsel ved siden av dagens avkjørsel (som er stengt i gjeldende plan). For å frigi mer areal foran driftsbygningen er rabatten mellom gang- og sykkelveg og fylkesveg blitt smalere, og gang- og sykkelvegen flyttet nærmere kjørevei.

Endring i plankart: Det er regulert inn en landbruksavkjørsel til gnr./bnr. 4/146 vist med to avkjørselspiler på plankartet. Rabatt o_SVG10 er smalnet inn til 0,5 meter forbi driftsbygningen og o_SGS1 er flyttet ca. 1 meter nærmere fylkesvegen.

Berørte parter: Det er inngått tilleggsavtale med gnr./bnr. 4/146.

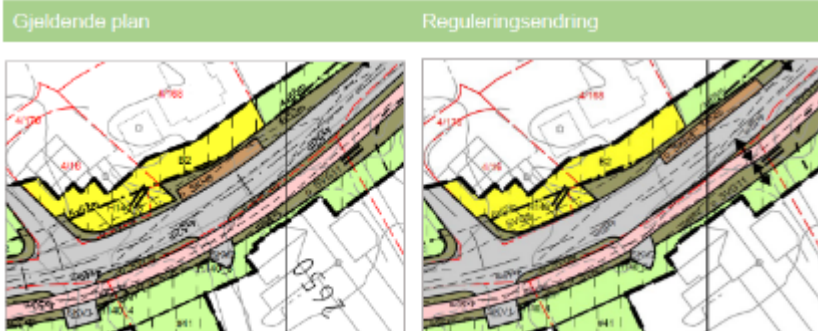


14. Flytting og utvidelse av bussholdeplass, profil 2640

Bakgrunn for endring: For å få en slakere geometri og bedre sikt er bussholdeplassen utvidet og flyttet mot nord innenfor annen veggrunn - grøntareal. Skulderen mot Skadbergstrondveien er utvidet for å gi mer areal til gående som skal av bussen.

Endring i plankart: o_SKH8 er flyttet ca. 15 meter nordøst, og forlenget med 5 meter.

Berørte parter: Endringen er innenfor permanent erverv, altså ingen berørte grunneiere.



15. Flytting av energianlegg, profil 2750

Bakgrunn for endring: Det ble ikke satt av nok plass i gjeldende reguleringsplan til transformatorstasjonen med formål energianlegg (BE). I samarbeid med Enida har prosjektet funnet en ny, hensiktsmessig plassering innenfor formål o_SVT2.

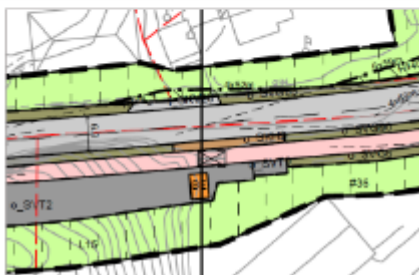
Endring i plankart: Formål BE har endret plassering mot vest, innenfor o_SVT2. Den tidligere plasseringen til BE inngår i formålet o_SVT2.

Berørte parter: Endringen er innenfor permanent erverv, altså ingen berørte grunneiere.

Gjeldende plan



Reguleringsendring



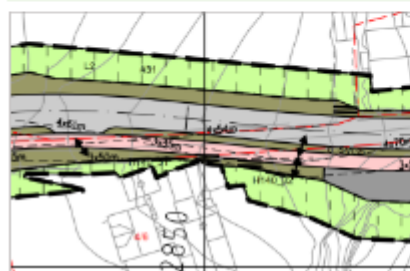
16. Etablering av landbruksavkjørsel, profil 2850

Bakgrunn for endring: Etablering av landbruksavkjørsel til gnr./bnr. 4/11 som ble uteglemt i tidligere plankart.

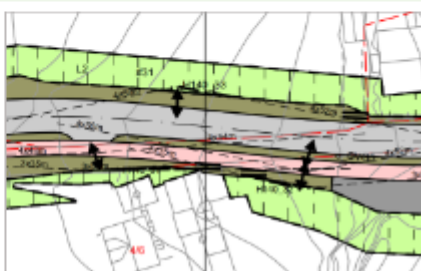
Endring i plankart: Det er tegnet på en avkjørselspil fra fylkesveg inn til landbruksavkjørselen, sammen med tilhørende siktlinjer.

Berørte parter: Det er inngått en avtale med grunneier på gnr./bnr. 4/11.

Gjeldende plan



Reguleringsendring



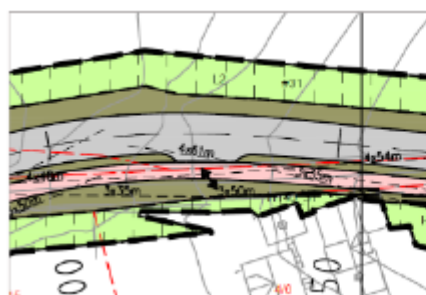
17. Endring av avkjørsel, profil 2870

Bakgrunn for endring: Avkjørselen flyttes for å gi parkeringsmuligheter for grunneier utenfor bolig.

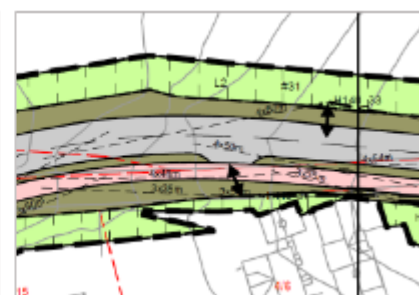
Endring i plankart: Avkjørselen flyttes ca. 5 meter østover, og strammes inn fra ca. 10 til 8 meter. Tilhørende siktlinjer justeres.

Berørte parter: Det er inngått tilleggsavtale med gnr./bnr. 4/6.

Gjeldende plan



Reguleringsendring

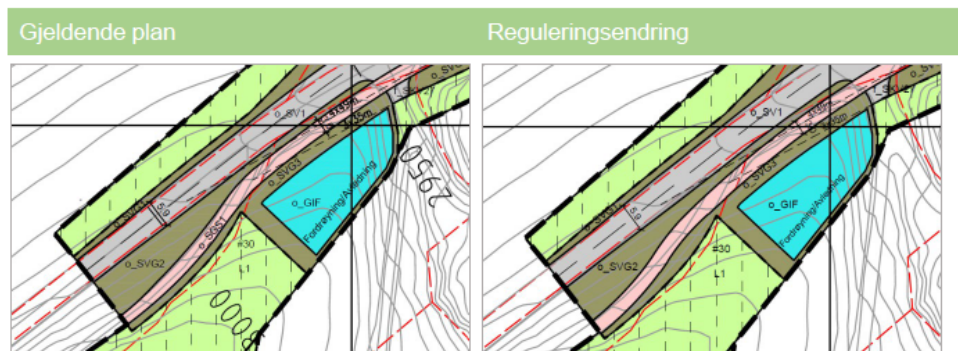


18. Endring av gang- og sykkelveg, profil 3000

Bakgrunn for endring: Gang- og sykkelvegen har blitt justert for å få den så slak som mulig innenfor planområdet.

Endring i plankart: Plassering av gang- og sykkelvegen er justert nordover de siste 30 meterne.

Berørte parter: Endringen er innenfor permanent erverv, altså ingen berørte parter.



19. Sikre areal til å legge overvannsrør, profil 3000

Bakgrunn for endring: Det er behov for å oppdatere bestemmelsesområdene for å sikre areal til å grave i marka slik at det kan legges et overvannsrør mellom fordryningsbassenget og Skadbergsanden. Endringen er gjort i samråd med Seksjon for kulturarv.

Endring i plankart: Bestemmelsesområde #48 er utvidet opp til #30 for å sikre en sammenhengende trasé hvor man kan grave. Som følge av denne endringen er bestemmelsesområde #5 splittet opp, og deler av dette heter nå bestemmelsesområde #7.

Berørte parter: Endringen på gnr./bnr. 4/6 ble avtalt med grunneier i 2023.



2.2 Endringer i bestemmelser

En foreslår også å gjøre endringer i bestemmelsene. Tekst i rød farge foreslås fjernet, mens tekst i grønn foreslås lagt til.

§3 Endringer til arealformål

1. Se endring 15 – flytting av energianlegg
3.1 Bebyggelse og anlegg – Energianlegg (BE)
«Det tillates etablert transformatorstasjon innenfor område BE. ~~Innenfor dette området kan det også etableres oppstillingsplass for driftskjøretøy.~~ Det tillates etablert transformatorstasjon innenfor området BE».
Setningen ønskes endret da det kun er plass til selve transformatorstasjonen innenfor

formålet.

2. Se endring 15 – Endring av energi anlegg.
3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Gang- og sykkelveg (SGS)
«Driftskjøretøy kan benytte seg av gang- og sykkelvegen for adkomst til energianlegg (BE) **kun gjennom avkjørsel SKV1**».

Følgende avsnitt legges også til i bestemmelsen:

«Driftsenheten må utarbeide en sikkerjobbanalyse/prosedyre for kjøring langs gang- og sykkelveg».

3. Se endring 13 – Etablering av ny landbruksavkjørsel og smalere rabatt for at en ikke skal måtte benytte seg av gang og sykkelveg for å få adkomst til driftsbygningene.
3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Gang- og sykkelveg (SGS)
~~«Eier av gnr./bnr. 4/146 kan benytte seg av gang- og sykkelvegen for adkomst til driftsbygningene sine».~~
4. Se endring 13 Etablering av ny landbruksavkjørsel og smalere rabatt
3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Gang- og sykkelveg (SGS)
«Følgende eindommer kan krysse gang- og sykkelvegen for adkomst til sin landbrukseiendom: gnr/bnr. 4/6, **4/146**, 6/1-2 og 7/14».
5. 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Annen veggrunn – Teknisk anlegg(SVT) eller grøntareal (SVG).
Følgende avsnitt legges til i bestemmelsen:
«I forbindelse med drift av energianlegg (BE) kan driftskjøretøy benytte tilrettelagt oppstillingsplass innenfor o_SVT2».

§4 Bestemmelsesområder

6. 4.1 Krav om nærmere undersøkelser før gjennomføring av planen
Bestemmelsesområde #7 foreslås fjernet fra første avsnitt ettersom denne ikke finnes på plankartet lengre.

Avsnitt 2 foreslås justert til følgende:

«For ID 247037, 247052, 247055, 247060, 247062, 247077, 247102, 247114, og 247124 markert som bestemmelsesområde nr. **#05-06**, **#08-09**, #12, #14, #19, #22 og #24 kan tiltak i henhold til plan gjennomføres uten ytterligere arkeologisk gransking».

7. Se endring 19 – Sikre areal til å legge overvannsrør.
4.2 Midlertidig bygge- og anleggsområder
Bestemmelsesområde #5 splittes opp i plankartet, og deler av området omgjøres til bestemmelsesområde #7. Bestemmelsesområdet legges til i følgende avsnitt:

«Innenfor #5, #6 og #7 kan det ikke foretas gravearbeider i anleggsbeltet, heller ikke fjerning av matjorden».

3. Gjennomgang av uttaler

Søknaden er forelagt berørte grunneiere og er derfor ikke sendt til uttale. Signerte avtaler ligger som vedlegg til søknaden.

4. ROS-analyse og Konsekvensvurdering

Analysen er gjennomført med egen sjekkliste basert på rundskriv fra DSB (veileder for kommunale risiko og sårbarhetsanalyser). Analysen er basert på foreliggende forslag til endring. I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante dokumenter. Kravet om Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) slår inn ved endringer av plan dersom det forutsettes at endring av eksisterende plan medfører endringer i risiko og sårbarhet, jf. DSBs veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging. ROS-analysen/KU-vurdering er ikke mer omfattende enn planendringen tilsier.

SANNSYNLIGHET	KONSEKVENSER			
	1 Ubetydelig	2 Mindre alvorlig	3 Alvorlig	4 Svært alvorlig
4 Svært sannsynlig	4	8	12	16
3 Sannsynlig	3 Grønn	6 Gul	9 Rød	12
2 Mindre sannsynlig	2	4	6	8
1 Lite sannsynlig	1	2	3	4

ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.						
Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		X	1	1		
Snø-/isras		X	1	1		
Flomras		X	1	1		
Elveflom		X	1	1		
Tidevannsflom		X	1	1		
Radongass		X	1	1		
Vær, vind m.m.						
Vindutsatte områder		X	1	1		
Nedbørsutsatte områder		X	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø		X	1	1		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		X	1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		X	1	1		Ivaretatt i gjeldende plan
Viltområde	X		1	1		Deler av området – ivaretatt i gjeldende plan
Landskapsvern/estetikk		X	1	1		
Vassdragsområder 50m/100m		X	1	1		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		X	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAC		X	1	1		Pkt. 5 og pkt. 10
Vakre landskap		X	1	1		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk	X		1	1		Pkt. 4, pkt 19
Område brukt til idrett/lek		X	1	1		
Friluftsinnteresser – friluftsgate og friområder		X	1	1		
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		X	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		

Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		X	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		X	1	1		
Støv		X	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrensar tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørslar	X		1	3		
Ulykke med gående/syklende	X		1	3		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstiller det krav til barn og unge – lek m.m		X	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		X	1	1		
Vesentlig virking for natur og miljø?		X	1	1		
Konklusjon: Kulturminner Pkt. 5 - Reguleringsendringen har positiv innvirkning på kulturminnene i pkt. 5. Adkomstveien justeres slik den legges utenom kulturminnet. Pkt. 10 - landbruks avkjørselen ligger innenfor sikringssonen til kulturminne. Landbruk Pkt. 4 – Formålet o SVG85 mellom avkjørslene SKV50 og SKV51 er utvidet mot eiendomsgrensen til gnr./bnr, 6/3. Under veien ligger et overvannsrør til et bekkeutløp. Det er derfor behov for å utvide formålet annen veggrunn – grøntareal for å sikre at fylkeskommunen eier hele arealet hvor røret ligger. Endingen vurderes til å være en mindre justering av formål landbruk til formål annen veggrunn – grøntareal. Pkt. 19 – Det gjøres en mindre utvidelse av bestemmelsesområde #48 for å sikre en sammenhengende trasè hvor man kan grave. Endringen vurderes å ha begrenset innvirkning på formålet landbruk da området kun kan benyttes under anleggsperioden for arbeid som har direkte tilknytning til gjeldende områder. Trafikksikkerhet Trafikksikkerhetsrevisjonen avslørte behov for å gjøre endringer i planen, deriblant justeringer av flere avkjørslar. Det er også gjort mindre endringer av siktlinjer og avkjørselpiler. Noen av endringene er ikke tråd med håndbok N100, men de har blitt godkjent etter fraviksbehandling. Fylkeskommunen har vurdert de nye løsningene som enda mer trafikksikre. Saksbehandler er enig i fylkeskommunens vurdering.						

Barn, unge

Ingen kjente konsekvenser.

Sikkerhet og beredskap

Ingen kjente konsekvenser.

Trafikksikkerhet, parkering m.m.

Ingen kjente konsekvenser.

Universell utforming:

Ingen kjente konsekvenser.

5. Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

Kommunedirektøren viser til gjennomgang og vurdering i pkt.1-4 og vil derfor etter en samlet vurdering og etter delegert myndighet vedta en reguleringsendring etter forenklet behandling som medfører følgende endringer i planID 20120001-02:

Plankart:

1. Plankartet justeres jfr. endringsnotat datert 09.12.24 pkt. 1-19

Bestemmelse

2. Bestemmelsene justeres jfr. endringsnotat datert 09.12.24 pkt. 1-7.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen kjente.

~ o ~

Alternative løsninger:

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

1191466	<i>Eigersund kommune - Fv. 4286 Ytstebrødveien - Detaljregulering for gang- og sykkelveg - søknad om reguleringsendringer</i>
1191467	<i>Reviderte planbestemmelser</i>
1191468	<i>Endringsnotat</i>
1191469	<i>Oversiktskart med endringer</i>
1191470	<i>Revidert plankart</i>
1191471	<i>Planbeskrivelse</i>

Saksgang:

Eventuell tidligere politisk behandling:

Andre opplysninger / fakta i saken:

Saksbehandlers vurderinger:

Universell utforming:

Økonomiske konsekvenser:

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

~ o ~

Alternative løsninger:

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
1191466	Eigersund kommune - Fv. 4286 Ytstebrødveien - Detaljregulering for gang- og sykkelveg - søknad om reguleringsendringer
1191467	Reviderte planbestemmelser
1191468	Endringsnotat
1191469	Oversiktskart med endringer
1191470	Revidert plankart
1191471	Planbeskrivelse

Parter i saken:				
	Ole Christen Skadberg	Ytstebrødveien 374	4374	EGERSUND
	Gunn Seglem Christoffersen	Skadbergstrondveien 6	4374	EGERSUND
	Ole Jakob Skadberg	Ytstebrødveien 348	4374	EGERSUND
	Bernd Rudi Kasper	Ytstebrødveien 231	4374	EGERSUND
	Hans Georg Myklebust	Stie 1	4374	EGERSUND
	Judith Seglem Jensen	Ytstebrødveien 151	4374	EGERSUND
	Jostein Jensen	Ytstebrødveien 151	4374	EGERSUND
	Kjell Ove Leidland	Postboks 5509 Tjensvoll	4081	STAVANGER
	Anna Sønnøve Seim	Ytstebrødveien 178	4374	EGERSUND
	Loyd Anfinn Skjelbred	Ytstebrødveien 174	4374	EGERSUND