



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 11.03.2025
Arkiv: :FA-L12, PL-
19990002, GBR-7/498
Arkivsaksnr.:
25/605
Journalpostløpenr.:
2023078921

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Samfunnsutvikling
Plankontor
Dag Kjetil Tonheim
Plansjef
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
006/25	Rådmannen delegert	

Reguleringsendring etter forenklet behandling i detaljreguleringsplan for Svanavågen industriområde - justering av rekkefølgekrav knyttet til kryss m.m

Sammendrag:

Gjeldende rekkefølgebestemmelser til plan for Svanavågen industriområde (plan-ID 19990002-01) stiller krav til opparbeidelse av kryssområdene før det kan gis tillatelse til oppføring av nye bygninger. Eigersund kommunen ønsker å endre bestemmelsene slik at bygging av kryssområdet og næringsområde kan begynne samtidig, men at det ikke kan gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest før veganlegg er etablert. Videre at rekkefølgekravet til krysset utformes slik at en står fritt til å opparbeide de to delene uavhengig av hverandre eller samlet avhengig av hva som er formålstjenelig. Videre hensyntas tilak og rekkefølgekrav knyttet til salamander jfr. fagkyndig vurdering og tillatelse fra Rogaland fylkeskommune.

Kommunedirektørens vedtak:

Kommunedirektøren vedtar på delegert fullmakt jfr plan- og bygningsloven § 12-12, jf. 12-14 i sak 006/25 reguleringsendring etter forenklet prosess i reguleringsplan for planid 19990002-01 detaljreguleringsplan for Svanavågen industriområde som medfører følgende justeringer i:

Endringer i kart:

1. Endringer i kryssområde og bestemmelsesområde i kart datert 12.12.2024 vedtas jfr. tegning B01 datert 17.12.2024 vedtas.

Endringer i bestemmelsene:

2. *Ny §2.1a «Bestemmelsesområde #1: Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for oppføring av nye bygninger eller utvidelse av eksisterende bygninger innenfor bestemmelsesområdet, skal krysset mellom Hovlandsveien og Svanavågeveien være opparbeidet og i samsvar med tekniske planer godkjent av Statens vegvesen. Kryssområdet inkluderer følgende element:*
 - Trafikkøyer, o_SVT3 og o_SVT5 samt deler av o_SVT4 jamfør tegning B01, datert 17.12.2024
 - Del av gang- og sykkelveg, o_SGS5, jamfør tegning B01, langs Hovlandsveien
 - Fortau, o_SF1 langs Svanavågeveien
 - Midlertidig tilrettelagt kryssing, jamfør tegning B01*Frisikt i krysset mellom Hovlandsveien og Svanavågeveien skal være etablert i tråd med plankart før anleggsarbeidet kan starte.»*
3. *Ny §2.1b «Bestemmelsesområde #2: Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for oppføring av nye bygninger eller utvidelse av eksisterende bygninger i områdene vest for*

Hovlandsveien samt i område BKB1 og BKB2, skal krysset mellom Hovlandsveien og Uførjellveien være opparbeidet iht. plankartet og i samsvar med tekniske planer godkjent av Statens vegvesen. Kryssområdet inkluderer følgende element:

- Trafikkøyer, o_SVT1, o_SVT2, o_SVT4 og o_SVT7
 - Kantstopp for buss, o_SH1, o_SH2, leskur o_SP
 - Gang- og sykkelveger, o_SGS1, o_SGS2, o_SGS3, o_SGS5
 - Fortau, o_SF2, o_SF3, o_SF4, o_SF5
 - Gangfelt, mellom o_SGS2 og o_SGS3
 - Gangfelt, mellom o_SGS2 og o_SF2
4. Ny §2.1c: Tiltak for å bevare småsalamander: Nødvendige tiltak og rekkefølgen disse skal utføres er beskrevet i notat som er vedlagt, datert 29.01.2025 jfr. Fylkesdirektørens vedtak datert 24.02.2025.

Saksgang:

Kommunedirektøren fatter vedtak etter delegert myndighet.

Reguleringsendring etter forenklet behandling i detaljreguleringsplan for Svanavågen industriområde - justering av rekkefølgekrav knyttet til kryss m.m

Eigersund kommune har mottatt en søknad om mindre reguleringsendring i tilknytning til Reguleringsendring etter forenklet behandling i Plan 19990002-01 detaljreguleringsplan for Svanavågen industriområde.


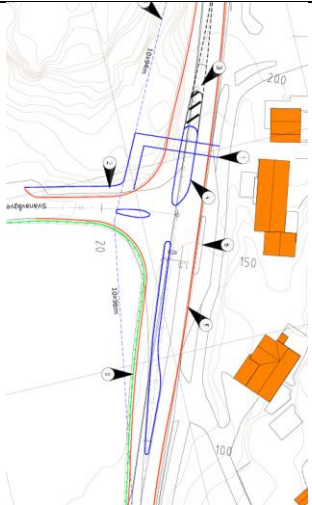
En vil i denne saken komme inn på følgende forhold:

1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring
2. Kort presentasjon av hva saken gjelder
3. Gjennomgang av uttaler
4. ROS-analyse og konsekvensvurdering
5. Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

1. Kort presentasjon av hva saken gjelder

Det er søkt om at det foretas en reguleringsendring etter forenklet behandling og som omfatter følgende forhold i:

1.1 Endringer i plankart - endringer i kryssområde og bestemmelsesområde i kart datert 12.12.2024 vedtas jfr. tegning B01 datert 17.12.2024

Reguleringsplan	Tegning B01
	

1.2 Endringer i bestemmelser

1. Ny §2.1a «Bestemmelsesområde #1: Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for oppføring av nye bygninger eller utvidelse av eksisterende bygninger innenfor bestemmelsesområdet, skal krysset mellom Hovlandsveien og Svanavågeveien være opparbeidet og i samsvar med tekniske planer godkjent av Statens vegvesen. Kryssområdet inkluderer følgende element:
 - Trafikkøyer, o_SVT3 og o_SVT5 samt deler av o_SVT4 jamfør tegning B01, datert 17.12.2024
 - Del av gang- og sykkelveg, o_SGS5, jamfør tegning B01, langs Hovlandsveien
 - Fortau, o_SF1 langs Svanavågeveien
 - Midlertidig tilrettelagt kryssing, jamfør tegning B01Frisikt i krysset mellom Hovlandsveien og Svanavågeveien skal være etablert i tråd med plankart før anleggsarbeidet kan starte.»
2. Ny §2.1b «Bestemmelsesområde #2: Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for oppføring av nye bygninger eller utvidelse av eksisterende bygninger i områdene vest for Hovlandsveien samt i område BKB1 og BKB2,, skal krysset mellom Hovlandsveien og Ufjørjellveien være opparbeidet iht. plankartet og i samsvar med tekniske planer godkjent av Statens vegvesen. Kryssområdet inkluderer følgende element:
 - Trafikkøyer, o_SVT1, o_SVT2, o_SVT4 og o_SVT7
 - Kantstopp for buss, o_SH1, o_SH2, leskur o_SP
 - Gang- og sykkelveger, o_SGS1, o_SGS2, o_SGS3, o_SGS5
 - Fortau, o_SF2, o_SF3, o_SF4, o_SF5
 - Gangfelt, mellom o_SGS2 og o_SGS3
 - Gangfelt, mellom o_SGS2 og o_SF2
3. Ny §2.1c: Tiltak for å bevare småsalamander: Nødvendige tiltak og rekkefølgen disse skal utføres er beskrevet i notat som er vedlagt, datert 29.01.2025 jfr. Fylkesdirektørens vedtak datert 24.02.2025.

2. Gjennomgang av uttaler

Søknaden er sendt til uttale til grunneiere og berørte statlige og regionale myndigheter. Det er kommet inn følgende uttaler:

V.nr	Fra	Innhold/tema	J/N/O/D
Offentlige merknader			
1.	Statens vegvesen	Merknad	J/O
2.	Rogaland fylkeskommune	Merknad	J

V.nr	Fra	Innhold/tema	J/N/O/D
Private merknader			
3.	Ekberg eiendom	Merknad	O
4.	Trond Sigbjørn Tønnesen	Merknad	O

INNSENDE MERKNADER

	Fra	Innhold/tema		Saksbehandlers vurdering
1.	Statens vegvesen –	O_SVT7 bør tas inn i bestemmelsene § 2.1b.	J	Tas inn i bestemmelsene.
		Avkjørsel til Svartamyerveien bør reguleres stengt. Det er regulert	O	En stengning av avkjørselen har ligget som en forutsetning i

		<p>en adkomstveg i plan 19690001 som tilrettelegger for en mer trafiksikker løsning til boligene i området gjennom Nyåsveien og Uførfjellveien.</p> <p>Det er ikke skrevet noe om konsekvensene for boligavkjørsel Svartamyrvæien og at det kun vil være mulig å ta til høyre etter at det etableres en opphøyd trafikkøy i Svanavågeveien. Statens vegvesen sitt faglige råd er uansett at avkjørselen stenges og boligadkomst løses slik det er vist i gjeldende plan 19690001. Statens vegvesen har innført retningslinjer for når det skal gjennomføres trafiksikkerhetsrevisjoner av vegprosjekter på øvrige riksveger etter vegsikkerhetsforskriften § 4. I henhold til retningslinjen skal det gjennomføres trafiksikkerhetsrevisjoner i alle fire faser etter Vegsikkerhetsforskriften på øvrige riksveger, som dermed omfatter rv. 426. Kommunen skal bestille og dokumentere revisjon av detaljprosjekteringen før Statens vegvesen kan godkjenne byggeplanene. Informasjon om 3 trafiksikkerhetsrevisjoner finnes i håndbok V720 Trafiksikkerhetsrevisjoner og – inspeksjoner. Det må utarbeides og signeres en gjennomføringsavtale mellom kommunen og Statens vegvesen før anleggsarbeidet kan startes. Statens vegvesen vil ikke overta drift - og vedlikeholdsansvar av o_SGS5.</p>	<p>gjeldende reguleringsplan, og blir videreført i denne. En viser her til vedtak i Eigersund kommunestyre KS-013/25 der det i pkt 3b i vedtaket står «Beløpet dekker også endringer knyttet til Svartamyrvæien, slik disse er omtalt i saken. Dette innebærer stengning av eksisterende avkjørsel fra Hovlandsveien og nødvendig tilpasning av ny adkomst via Nyåsveien.»</p> <p>O En viser her til vedtak i Eigersund kommunestyre KS-013/25 pkt 3b. Det er i gjeldende plan lagt som en forutsetning at avkjørselen skal stenges, og det endres ikke på dette i det som nå foreligger i forslag til reguleringsendring.</p> <p>O Dette utføres i forbindelse med utarbeidelse av tekniske planer.</p> <p>O Tas til orientering</p> <p>O Tas til orientering</p>
4.	Rogaland fylkeskommune	Fylkesdirektøren gir, etter gitte vilkår, tillatelse til fysiske tiltak i vassdrag. Tillatelsen gis med hjemmel i lakse- og innlandsfiskloven, av	<p>O Dette er allerede tatt med som en forutsetning for gjennomføring av kryssutbedringen. Det er også tatt inn en bestemmelse om dette i forslag til nye bestemmelser. Viser</p>

		15.mai.1992 mv., og forskrift om fysiske tiltak i vassdrag §1, jf. § 2, av 15.november 2004.	eller til vedtak som lyder: «Fylkesdirektøren gir, etter gitte vilkår, tillatelse til fysiske tiltak i vassdrag. Tillatelsen gis med hjemmel i lakse- og innlandsfiskloven, av 15.mai.1992 mv., og forskrift om fysiske tiltak i vassdrag §1, jf. § 2, av 15.november 2004.»
Private uttaler			
5.	Ekberg Eiendom / Stian Skogen	<p>Som eier av det som omtales i reguleringsplanen som BKB2 reagerer jeg på at dette området som det eneste arealet i Svanavågen, blir sittende igjen med rekkefølgekravet som omhandler krysset mellom Uførfjellveien og Hovlandsveien. Dette oppfattes helt urimelig, da dette arealet skal bruke krysset inn til Svanavågen, som alle andre i området. All aktivitet på østsiden av Hovlandsveien (Svanavågen) må derfor behandles likt sett opp mot kryssutbedringen Hovlandsveien/Svanavågen.</p> <p>Ønsket er derfor at ordlyden: samt i området BKB2 - blir fjernet fra nytt punkt 2.1b</p> <p>Forslag kan heller være at dersom det skal etableres butikk i BKB2 så kan flytting av gangfelt over Hovlandsveien flyttes ned til der det er opprinnelig tegnet dersom det ses hensiktsmessig.</p>	<p>O</p> <p>I gjeldende bestemmelser er opparbeidelse av hele kryssområdet omfattet av rekkefølgebestemmelse 2.1. I forslag til nye bestemmelser er 2.1 delt inn i 2.1a og 2.1b som omfatter kryssområdene Svanavågveien/Hovlandsveien og Uførfjellveien/Hovlandsveien. I tillegg er bestemmelsene foreslått endret fra at hele krysset må være opparbeidet før nye bygninger tillates oppført, til at før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for etablering av nye bygninger eller utvidelse av eksisterende bygninger skal hhv kryssområdene Svanavågveien/Hovlandsveien (§2.1a) og Uførfjellveien/Hovlandsveien (§2.1b) være opparbeidet. Dette i seg selv gir utviklingen av næringsområde større fleksibilitet og gir økte muligheter for næringsaktører til å etablere seg i Svanavågen. Rekkefølgekravet omfatter også endringer i trafikk fra Uførfjellveien for denne delen av krysset jfr. at en stor del av trafikken kommer fra skole, barnehager, boliger og idrettsområder og vil dermed bedre trafiksikkerheten for trafikk ut på riksveien samt for myke trafikanter også. Det har vært dialog mellom kommunen og Skogen for å se på mulighet for en samlet utbygging av kryssene nå og denne dialogen vil fortsette. Kommunedirektøren ser det som fornuftig at en hadde fått etablert hele krysset med en gang. Kommunedirektøren viser til at en vil gå i dialog med Statens vegvesen for å se på en løsning for</p>

			innkjørselen til eksisterende Spar butikk for å unngå at adkomsten blir vanskeliggjort ved at veien må heves. En vil bl.a se på å utsette denne delen av rekkefølgekravet til butikken etableres i BKB2 som er satt av til butikk.
6.	Trond Sigbjørn Tønnesen	Nye arbeidsplasser i kommunen er bra og jeg har bodd her i Svanavågen i snart 30 år men jeg har ikke vist at det er 30 km sone her så jeg håper at det kommer opp skilt nå som viser fartsgrensen. Så synes jeg at det å fjerne bussstoppen er gale det må være mulig å legge til rette for at denne blir bevart. Så håper jeg at det blir ryddet skikkelig opp i leveområdet til salamanderne når jobben er ferdig, ikke sånn som sist der stein bare ble presset ned i tjørna og resultatet ble at bunnen ble presset opp tørket og ble til nye øyer som minsket salamanderens leveområde.	O Fartsgrensen er 30km/t i Svanavågeveien og Ufør fjellveien. Det er 50km/t fartsgrense i Hovlandsveien. Det vil bli etablert nye busslommer like sør for kryss med Ufør fjellveien som en del av rekkefølgebestemmelsene. Det er laget en utførlig beskrivelse av Ecofact på hvordan tiltak i Svartamyrtjørn skal utføres. Denne blir en del av bestemmelsene til reguleringsendringen.

3. ROS og konsekvensvurdering

Analysen er gjennomført med egen sjekklister basert på rundskriv fra DSB (veileder for kommunale risiko og sårbarhetsanalyser). Analysen er basert på foreliggende forslag til endring. I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante dokumenter. Kravet om Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) slår inn ved endringer av plan dersom det forutsettes at endring av eksisterende plan medfører endringer i risiko og sårbarhet, jf. DSBs veileder Samfunnsikkerhet i kommunens arealplanlegging. ROS-analysen/KU-vurdering er ikke mer omfattende enn planendringen tilsier.

3.1 ROS-sjekklister

SANNSYNLIGHET	KONSEKVENSER			
	1 Ubetydelig	2 Mindre alvorlig	3 Alvorlig	4 Svært alvorlig
4 Svært sannsynlig	4	8	12	16
3 Sannsynlig	3 Grønn	6 Gul	9 Rød	12
2 Mindre sannsynlig	2	4	6	8
1 Lite sannsynlig	1	2	3	4

ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.						
Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		X	1	1		

Snø-/isras		X	1	1		
Flomras		X	1	1		
Elveflom		X	1	1		
Tidevannsflo		X	1	1		
Radongass		X	1	1		
Vær, vind m.m.						
Vindutsatte områder		X	1	1		
Nedbørutsatte områder		X	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø		X	1	1		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		X	1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for røddlistart	x		3	2		Ivaretatt gjennom fagrapport og vilkår i tillatelse fra Rogaland fylkeskommune
Viltområde		X	1	1		
Landskapsvern/estetikk		X	1	1		
Vassdragsområder 50m/100m	x		3	2		Ivaretatt gjennom fagrapport og vilkår i tillatelse fra Rogaland fylkeskommune
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		X	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1		
Vakre landskap		X	1	1		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		X	1	1		
Område brukt til idrett/lek		X	1	1		
Friluftstinteresser – friluftst- og friområder		X	1	1		
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		X	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		X	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		X	1	1		
Støv		X	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofyllt industri mm		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrensninger tilgjengelighet til		X	1	1		

området						
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørslar	X		2	3		Regulerings- endringen bedrer dette vesentlig.
Ulykke med gående/syklende	x		2	3		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstill det krav til barn og unge – lek m.m		X	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		X	1	1		
Vesentlig virking for natur og miljø?		X	1	1		
<p>Konklusjon: Oppsummering av ROS – ev. ingen kjente konsekvenser. Det er utarbeidet egen fagrapport knyttet til arbeid nær tjernet og vilkår er stilt i tillatelse fra Rogaland fylkeskommune. Tiltaket vil vesentlig bedre trafikksikkerheten for både kjørende og myke trafikanter. Tiltakshaver har gjennomført en egen ROS vurdering knyttet til endringne og denne konkluderer også med at risikoanalysen avdekker ingen behov for andre tiltak.</p>						

3.2 Barn, unge

Ingen kjente konsekvenser.

3.3 Sikkerhet og beredskap

Ingen kjente konsekvenser.

3.4 Trafikksikkerhet, parkering m.m.

Hovedhensikten med reguleringsendringne er å bedre trafikksikkerheten og bedre forholdene for kjørende på riskvegen samt for myke trafikanter.

3.5 Universell utforming

Ingen kjente konsekvenser.

4. Vurdering om det er mindre reguleringsendring

Kommunedirektøren har vurdert at søknaden kan behandles som en mindre reguleringsendring etter pbl §12-14. Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses for "mindre reguleringsendring" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jfr. tidligere lov. Selv om mindre endring av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter §12-14 jfr. § 28-1 i gammel pbl. gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer, dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre reguleringsendring.

Grensegangen mellom ordinær regulering og en reguleringsendring etter forenklet prosess er et skjønns-spørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Vi har vurdert endringen opp mot vilkårene som er gitt i plan og bygningsloven for å kunne behandle endringen som en reguleringsendring etter forenklet prosess:

- Endringene vil i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig pga. dette kun medfører justering og deling av gjeldende rekkefølgekrav i planen for å gjøre det lettere å gjennomføre planen.
- Den går ikke utover hoveddrammene i planen som er adkomst til bl.a næringsområde og for å ivareta kravene som er gitt av Statens vegvesen.
- Den berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder jfr. at Fylkesdirektøren har på gitte vilkår gitt tillatelse til fysiske tiltak i tilknytning til vassdrag. Tillatelsen gis med hjemmel i lakse- og innlandsfiskeloven, av 15.mai.1992 mv., og forskrift

om fysiske tiltak i vassdrag §1, jf. § 2, av 15.november 2004. Det er utarbeidet egen fagrapport med avbøtende tiltak som ivaretar dette.

Kommunedirektøren vurderer derfor at endringen kan behandles som en reguleringsendring etter forenklet prosess. Det har heller ikke kommet frem andre moment som tilsier at

Etter en samlet vurdering konkluderer en med at dette dreier seg om mindre endring, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det omfatter kun justering av plankart og bestemmelser og hensynet til viktige natur- og friluftsområder er ivaretatt jfr, vedtak fra Fylkesdirektøren i Rogaland fylkeskommune som er myndighet. Dette vil så langt kommunedirektøren vurderer det dermed komme inn under begrepet forenklet behandling av reguleringsendring og saken blir derfor fremmet etter §12-14.

5. Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

Kommunedirektøren viser til gjennomgang og vurdering i pkt.1-4 og vil derfor etter en samlet vurdering og etter delegert myndighet vedta en reguleringsendring etter forenklet behandling som medfører følgende endringer i XXX:

Endringer i kart:

1. Endringer i kryssområde og bestemmelsesområde i kart datert 12.12.2024 vedtas jfr. tegning B01 datert 17.12.2024 vedtas.

Endringer i bestemmelsene:

2. *Ny §2.1a «Bestemmelsesområde #1: Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for oppføring av nye bygninger eller utvidelse av eksisterende bygninger innenfor bestemmelsesområdet, skal krysset mellom Hovlandsveien og Svanavågeveien være opparbeidet og i samsvar med tekniske planer godkjent av Statens vegvesen. Kryssområdet inkluderer følgende element:*
 - Trafikkøyer, o_SVT3 og o_SVT5 samt deler av o_SVT4 jamfør tegning B01, datert 17.12.2024
 - Del av gang- og sykkelveg, o_SGS5, jamfør tegning B01, langs Hovlandsveien
 - Fortau, o_SF1 langs Svanavågeveien
 - Midlertidig tilrettelagt kryssing, jamfør tegning B01*Frisikt i krysset mellom Hovlandsveien og Svanavågeveien skal være etablert i tråd med plankart før anleggsarbeidet kan starte.»*
3. *Ny §2.1b «Bestemmelsesområde #2: Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for oppføring av nye bygninger eller utvidelse av eksisterende bygninger i områdene vest for Hovlandsveien som benytter Ufjørjellveien samt i område BKB1 og BKB2, skal krysset mellom Hovlandsveien og Ufjørjellveien være opparbeidet iht. plankartet og i samsvar med tekniske planer godkjent av Statens vegvesen. Kryssområdet inkluderer følgende element:*
 - Trafikkøyer, o_SVT1, o_SVT2, o_SVT4 og o_SVT7
 - Kantstopp for buss, o_SH1, o_SH2, leskur o_SP
 - Gang- og sykkelveger, o_SGS1, o_SGS2, o_SGS3, o_SGS5
 - Fortau, o_SF2, o_SF3, o_SF4, o_SF5
 - Gangfelt, mellom o_SGS2 og o_SGS3
 - Gangfelt, mellom o_SGS2 og o_SF2
4. *Ny §2.1c: Tiltak for å bevare småsalamander: Nødvendige tiltak og rekkefølgen disse skal utføres er beskrevet i notat som er vedlagt, datert 29.01.2025 jfr. Fylkesdirektørens vedtak datert 24.02.2025.*

Økonomiske konsekvenser:

Ingen kjente.

~ o ~

Alternative løsninger:

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

--	--

Parter i saken:				
N	SØRVEST HOLDING AS	Svanavågveien 30	4374	EGERSUND
N	LEIDLAND REIDUN ALICE	SVANAVÅGVEIEN 2	4374	EGERSUND
N	TØNNESEN TROND SIGBJØRN	SVANAVÅGVEIEN 2	4374	EGERSUND
N	AASE INGER K LØVBREKKE	Reinsdyrveien 32A	4373	EGERSUND
N	AASE STEIN ARVE	Reinsdyrveien 32A	4373	EGERSUND
N	TJENSVOLL KARI RUGAARD	Uførfjellveien 2	4374	EGERSUND
N	TJENSVOLL ODDVIN	Uførfjellveien 2	4374	EGERSUND
N	SKOGEN STIAN EKBERG	TANGVEIEN 6	4372	EGERSUND
N	KOLSTAD ELISABETH KNUTSEN	SVARTAMYRVEIEN 2	4374	EGERSUND
N	KOLSTAD MARTIN	SVARTAMYRVEIEN 2	4374	EGERSUND
N	IVERSEN ELSE	SVARTAMYRVEIEN 1	4374	EGERSUND
N	IVERSEN THOR INGE	SVARTAMYRVEIEN 1	4374	EGERSUND
N	LEIDLAND BJØRG	LASTEINVEIEN 13	4374	EGERSUND
N	EIGERSUND KOMMUNE	Postboks 580	4379	EGERSUND
N	EKBERG EIENDOM AS	Uførfjellveien 1	4374	EGERSUND
N	STATENS VEGVESEN	Postboks 1010, Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER

