

Direktoratet For Mineralforvaltning Med Bergmesteren For Svalbard
Ladebekken 50
7066 Trondheim

Saksbehandler: Magne Eikanger
Telefon: 51 46 80 00
E-post: magne.eikanger@eigersund.kommune.no

Vår dato: 13.04.2025
Vår ref.: 25/11557
Deres ref.: /

Høringsuttalelse i forbindelse med prøveuttak i Eigersund 2, 5, 6 & 8, Norge Mineraler AS

Vi viser til høringsbrev datert den 01.04.2025 i forbindelse med oppdatert søknad fra Norge Mineraler AS datert den 18.03.2025 om prøveuttak i Eigersund 5, 6 og 8, Eigersund kommune.

Eigersund kommune ser behovet Norge Mineraler AS har for å få gjennomført prøveuttak i forbindelse med å kartlegge forekomsten av ilmenitt, magnetitt og apatitt. Vi ser det som positivt at Norge Mineraler AS vil velge de syv stedene der det skal tas ut prøver etter samtale med grunneierne.

Søknadsplikt etter plan- og bygningsloven?

Ifølge søknaden fra Norge Mineraler AS vil hvert av de syv uttakene ha en størrelse på om lag 30-40 m² i bunnen av uttaket, med en dybde på inntil 5 m. Løsmasser på om lag 10 m x 10 m ned til fjell vil bli fjernet før sprengningen av fjell. Etter at ønsket mengde sprengt fjell er fjernet, vil hullene bli fylt opp igjen og terrenget tilbakeført.

Ifølge byggesaksforskriften (SAK 10) § 4-1 bokstav f nr. 7 er terrengarbeider utenfor tettbygd strøk der endringen av terreng høyden er mindre enn 3,0 m ikke et søknadspliktig tiltak dersom tiltaket har et «mindre areal» og ligger minst 1 m fra nabogrensen. Ut fra de opplysningene som er gitt i søknaden fra Norge Mineraler, vil de omsøkte tiltakene ikke komme inn under denne bestemmelsen. Hvert av tiltakene er dermed søknadspliktige, og det må søkes om både senkning av terrenget og påfylling igjen. Det må sendes inn en søknad om tillatelse til tiltak per eiendom (gårds- og bruksnummer).

Gjeldende arealformål

Det ser ut til at ingen av de ti aktuelle uttaksstedene ligger på område som er dekket av reguleringsplan. Det er derfor kommuneplanens arealdel som gjelder på disse områdene. De aktuelle uttaksstedene ligger på areal avsatt til LNFR med hensyn landbruk.

Behov for dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Tiltakene i form av endring av terreng høyden før oppfylling igjen vil være i strid med arealformålet LNFR på kommuneplanens arealdel. Med den informasjonen vi har nå, vurderer Eigersund kommune det derfor slik at tiltakene er avhengig av dispensasjon fra arealformålet LNFR med hensyn landbruk på kommuneplanens arealdel. Det må sendes inn en søknad per eiendom (gårds- og bruksnummer).

Landbruksfaglige vurderinger

Det er stor landbruksproduksjon i dette området. Tiltaket berører i hovedsak innmarksbeite, men noe kan også være fulldyrka jord. Det kan også berøre myr, vann, bekk og vipelokasjon. Tiltakene kan også berøre naboeiendommer. Det oppgis i søknaden at arealet som kan bli berørt på overflaten er på 100 m² per uttakssted. Trolig vil et større område enn dette bli berørt for å komme fram til det enkelte uttaksstedet.

Arbeidet er ifølge søknaden planlagt utført før våren 2025 . Det er positivt at arbeidet gjøres før starten av våronna og før beiting tar til. Området må isås når arbeidet er ferdig. Noe tap av grasproduksjon det første året etter at tiltaket er ferdig må trolig påregnes.

Vi vedlegger et gårdskart med påtegninger. Dette kartet ble også sendt inn sammen med vår høringsuttalelse den 03.01.2025 i forbindelse med tidligere innsendt søknad om prøveuttak.

Framdrift

Fra det tidspunkt det blir søkt om dispensasjon fra LNFR-formålet på kommuneplanens arealdel, vil det trolig gå minst to måneder før det kan foreligge et vedtak som gjelder dispensasjon, ettersom en dispensasjonssøknad må sendes på høring til direkte berørte statlige og regionale myndigheter, med minst fire uker uttalefrist.

Naturmangfoldsloven

Eigersund kommune legger til grunn at Statsforvalteren i Rogaland ivaretar forholdet til naturmangfoldet i sin høringsuttalelse, og vi velger av den grunn ikke å gå nærmere inn på problematikken i vår høringsuttalelse. Det oppgis i søknaden at prosjektet ikke vil bli gjennomført i hekkesesongen for fugl.

Etter kommunens vurdering er tiltakenes innvirkning på naturmiljøet noe mangelfullt belyst i søknaden fra Norge Mineraler AS den 18.03.2025. Vi vedlegger et kart som vi på forespørsel har fått tilsendt fra Norge Mineraler AS og som viser de ti aktuelle uttaksstedene og myrområder. Dette vedlegget var også med som vedlegg til kommunens høringsuttalelse den 03.01.2025.

Privatrettslige forhold

Eigersund kommune legger til grunn at Norge Mineraler AS har de privatrettslige forholdene på plass før de evt. setter i gang prøveuttakene. Dette gjelder også tilkomst.

Kommunens konklusjon

Eigersund kommune vil ikke fraråde at DMF gir tillatelse til prøveuttak i samsvar med søknaden fra Norge Mineraler AS den 18.03.2025, på bl.a. følgende vilkår:

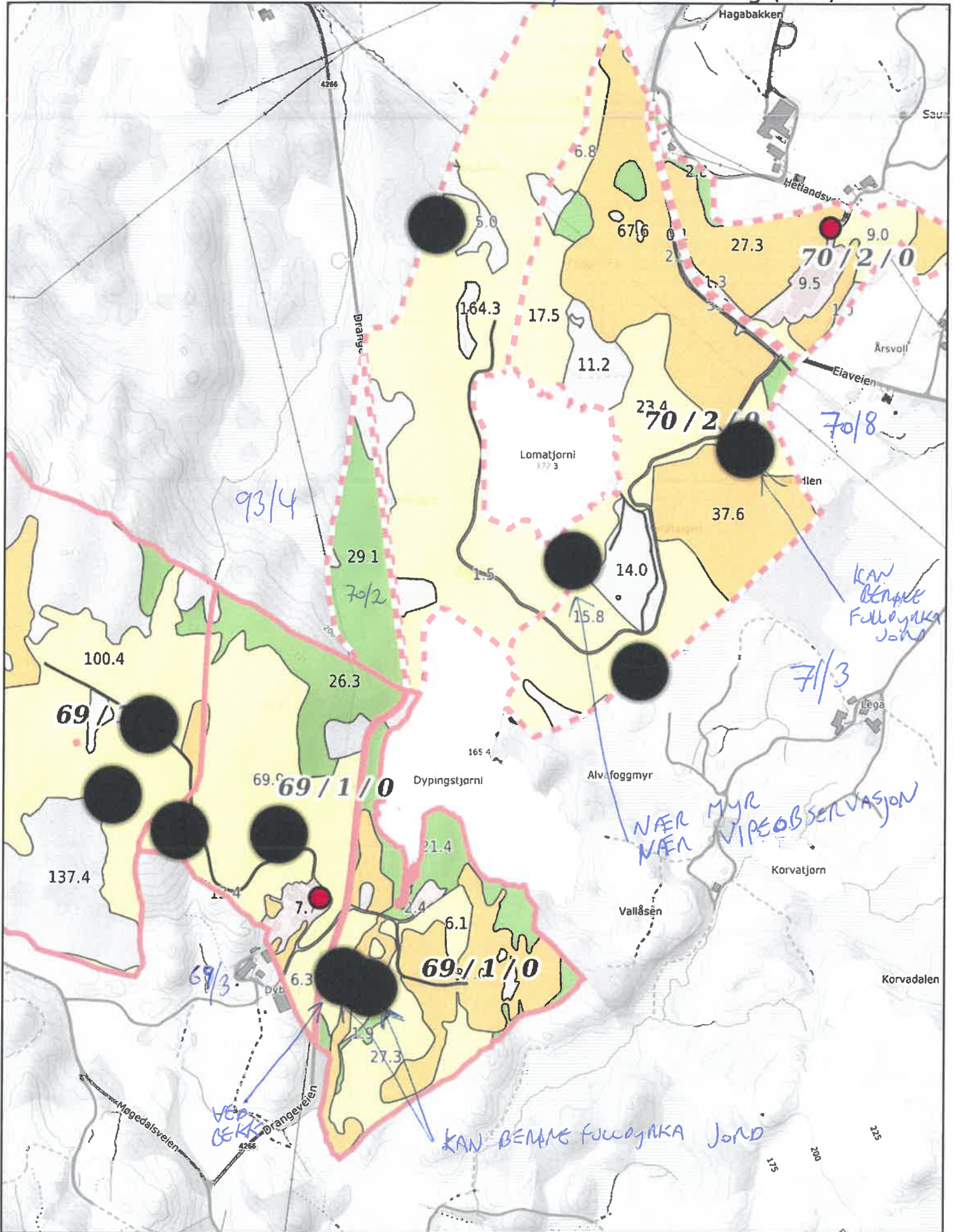
1. Privatrettslige forhold for tilkomst og uttak må være på plass før arbeid kan påbegynnes
2. Tillatelse til aktuelt tiltak, jf. pbl. § 20-2, jf. § 20-1 første ledd bokstav k), må foreligge før arbeidet kan påbegynnes
3. Dispensasjon fra arealformålet LNFR med hensyn landbruk må være innvilget før arbeid kan påbegynnes
4. Tiltakets innvirkning på naturmiljøet må være tilstrekkelig avklart, jf. naturmangfoldsloven
5. Arbeid kan ikke foregå i hekkesesongen
6. Krav om opprydding og tilbakeføring av terrenget etter at tiltaket er gjennomført

Med vennlig hilsen

Arvid Salvesen Røyneberg
Kommunalsjef samfunnsutvikling

Magne Eikanger
Seniorrådgiver
Samfunnsutvikling

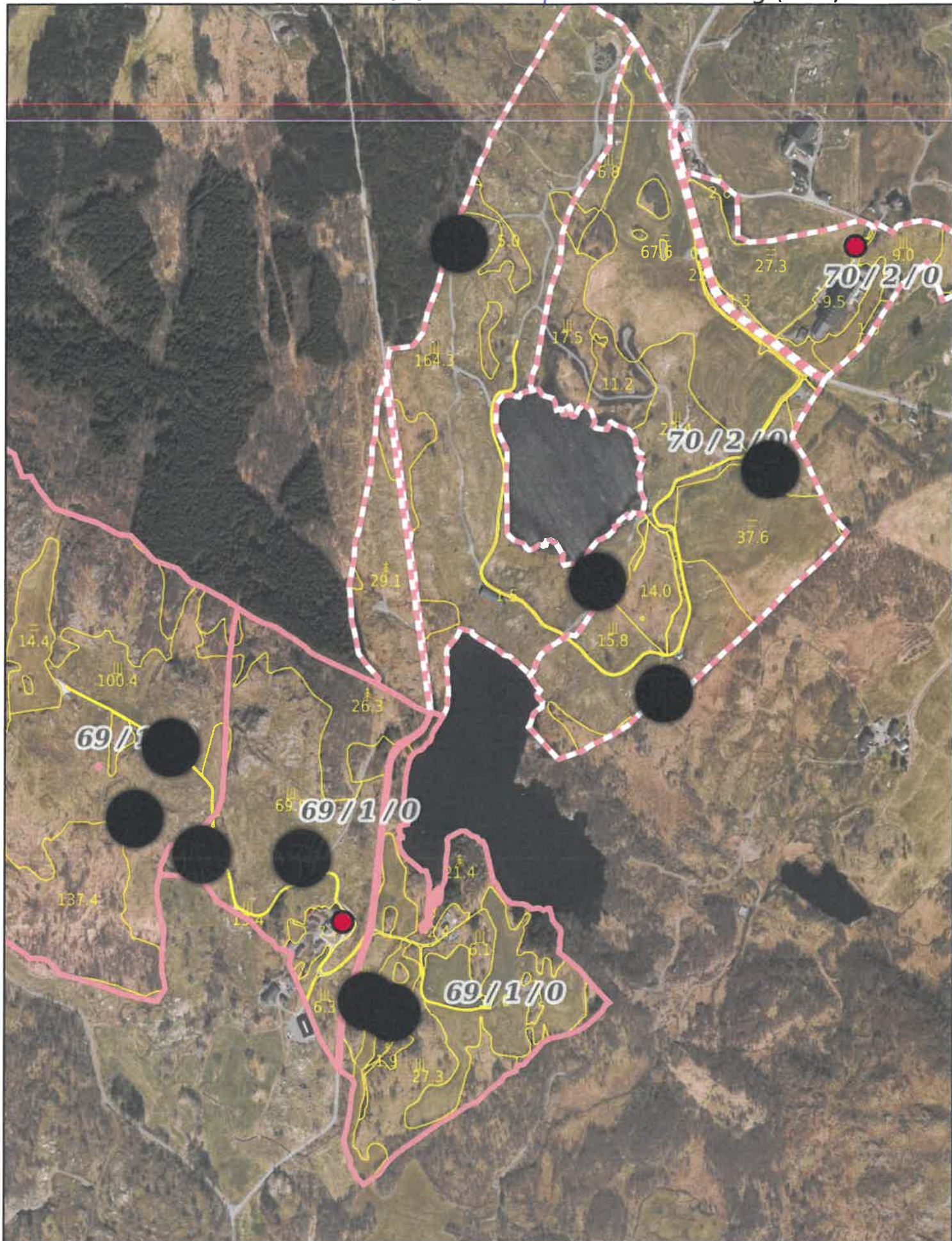
Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.



0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift





0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

