



- Tomtegrense
- - - Byggegrense
- Omriss bygg
- Takflate
- Innkjørsel/parkering
- Tomt

MERKNADER:

Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.

Merk: Det er i første omgang plassert enkle hytter med BYA på 70 m² for å vise størrelse på fotavtrykk. Det er store høydeforskjeller på noen av tomtenes, og det anbefales derfor å tilpasse hyttene til terrenget ved videre prosjektering.

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.
D	27.01.2025	Flyttet 3 hytter, justert byggegrense	AS	
C	27.09.2024	Flyttet 1 hytte, tegnet inn tomtegrenser og vei	AS	
B	25.04.2024	Fjernet 2 hytter, og flyttet 1 hytte	MLM	-
A	05.04.2024	BYA 70 m ² , og flyttet den ene hytta lenger ned	MLM	EDH

TEGNET AV: MLM	KONTROLLERT AV: EDH	DATO: 24.01.24	FORMAT: A3
-------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Hyttefelt Leidland vest	PROSJEKTNR.: 23-0420
TEGNINGEN VISER: Situasjonsplan	TEGNING NR.: ARK-1-0-01
STATUS: Skisse/forprosjekt	MÅLESTOKK: 1:1000

TILTAKSHAVER:
Tiltakshaver

BYGGEFIRMA:

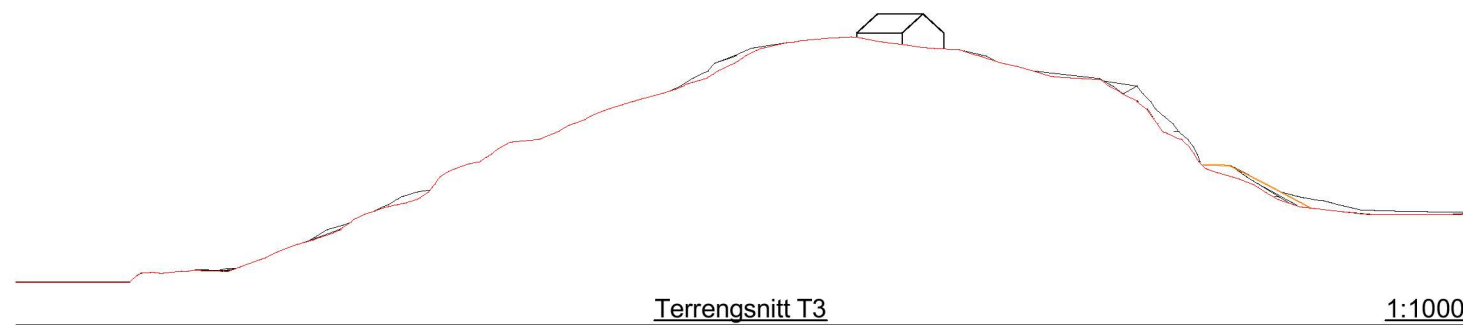
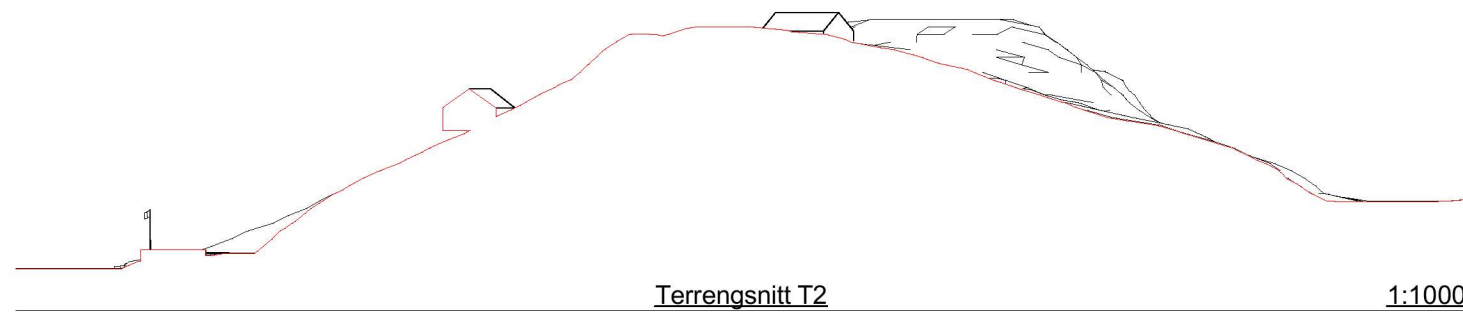
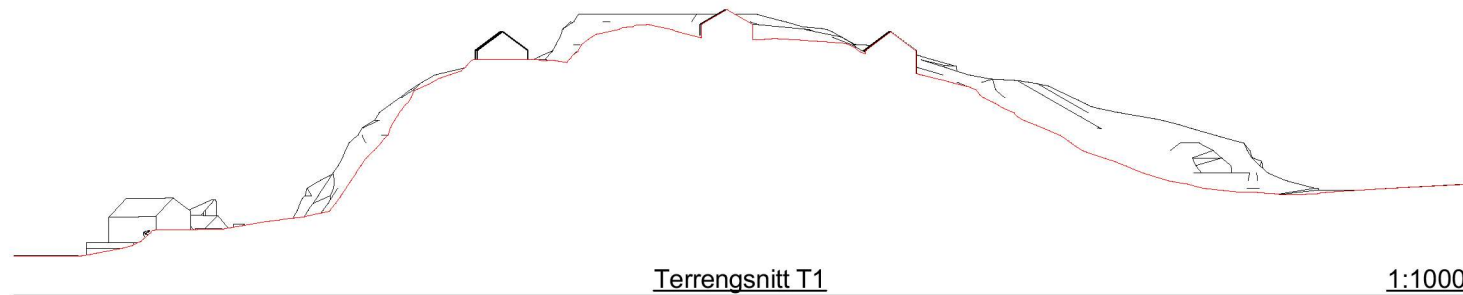


INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. D
---	------------------

Eksisterende terreng

Bearbeidet terreng



MERKNADER:

Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.

Merk: Det er i første omgang plassert enkle hytter med BYA på 90 m² for å vise størrelse på fotavtrykk. Det er store høydeforskjeller på noen av tomtene, og det anbefales derfor å tilpasse hyttene til terrenget ved videre prosjektering.

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnet. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.
D	27.01.2025	Flyttet 3 hytter, justert byggegrense	AS	
C	27.09.2024	Flyttet 1 hytte, tegnet inn tomtegrenser og vei	AS	
B	25.04.2024	Fjernet 2 hytter, og flyttet 1 hytte	MLM	-
A	05.04.2024	BYA 70 m ² , og flyttet den ene hytta lenger ned	MLM	EDH

TEGNET AV: MLM	KONTROLLERT AV: EDH	DATO: 24.01.24	FORMAT: A3
-------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Hyttfelt Leidland vest	PROSJEKTNR.: 23-0420
TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt	TEGNING NR.: ARK-1-0-02
STATUS: Skisse/forprosjekt	MÅLESTOKK: 1:1000

TILTAKSHAVER:

Tiltakshaver

BYGGEFIRMA:



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

D

Eksisterende terreng

Bearbeidet terreng

MERKNADER:

Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

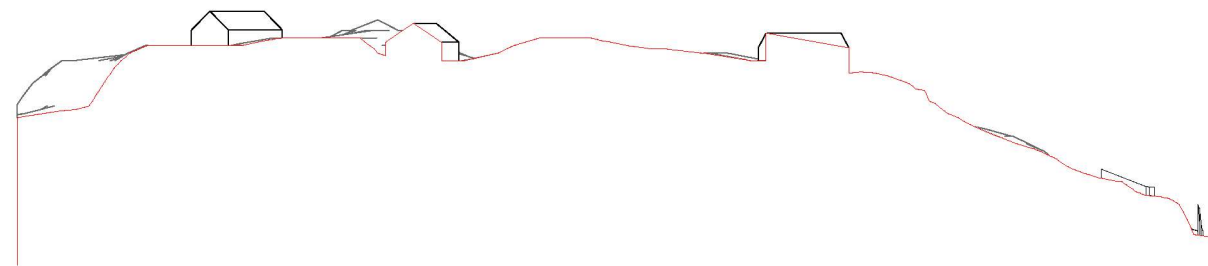
TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.



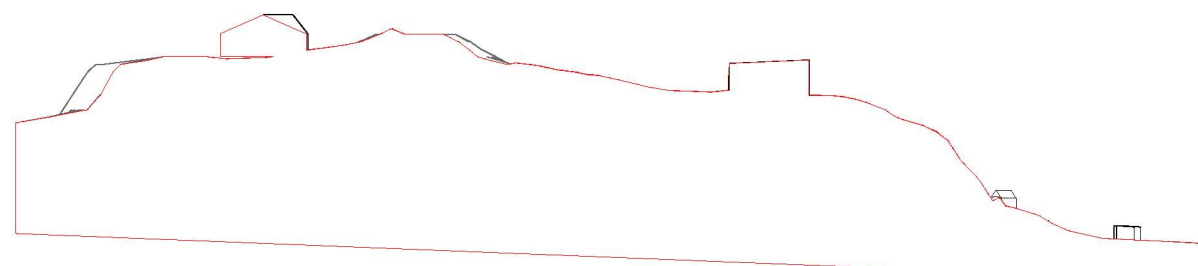
Terrengsnitt T4

1:1000



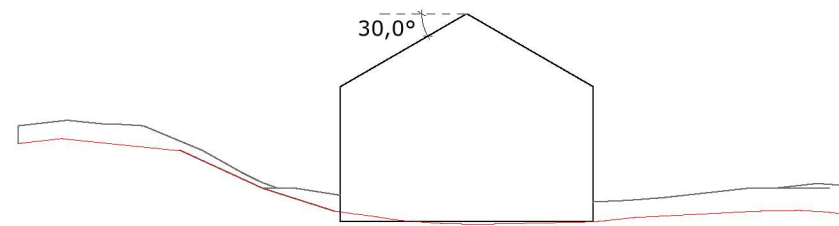
Terrengsnitt T5

1:1000



Terrengsnitt T6

1:1000



Terrengsnitt T7

1:200

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

TEGNET AV: MLM	KONTROLLERT AV: EDH	DATO: 24.01.24	FORMAT: A3
-------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Hyttefelt Leidland vest	PROSJEKTNR.: 23-0420
TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt	TEGNING NR.: ARK-1-0-03
STATUS: Skisse/forprosjekt	MÅLESTOKK: 1:1000, 1:200

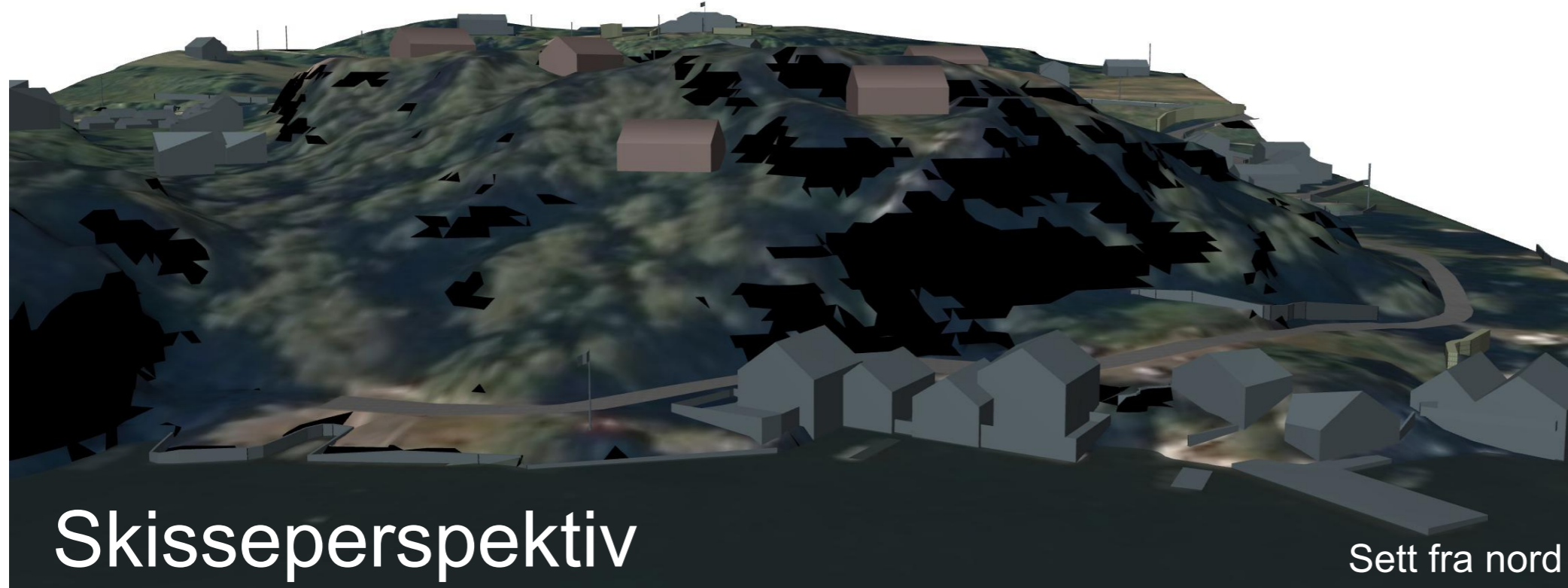
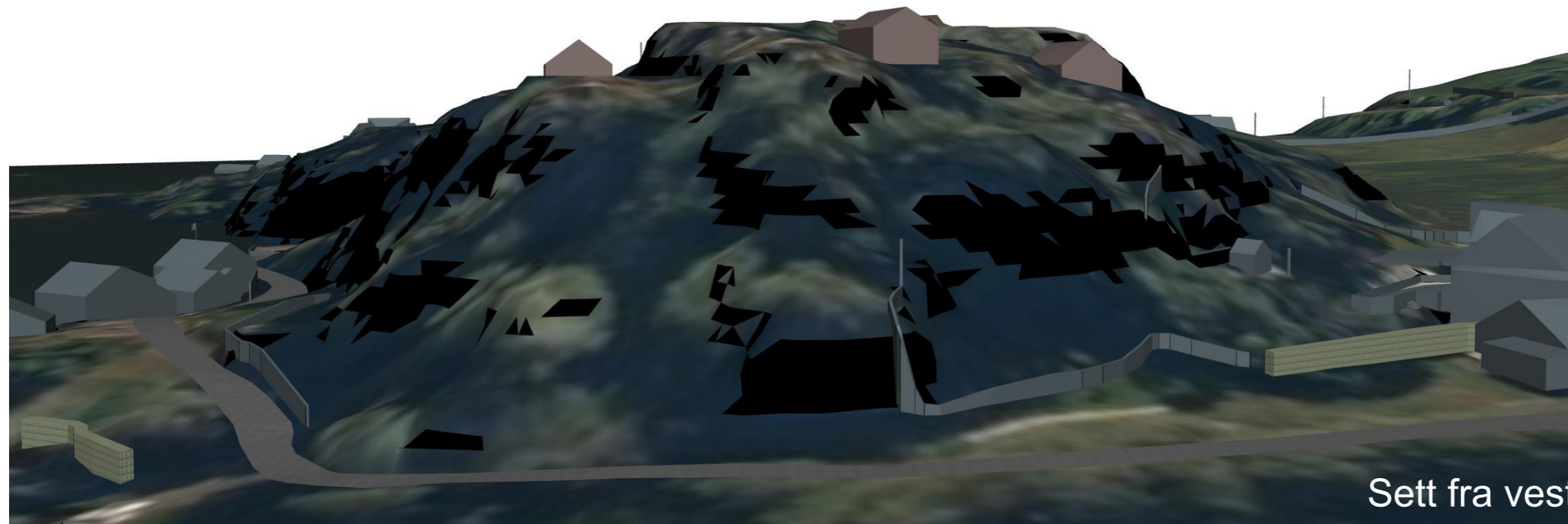
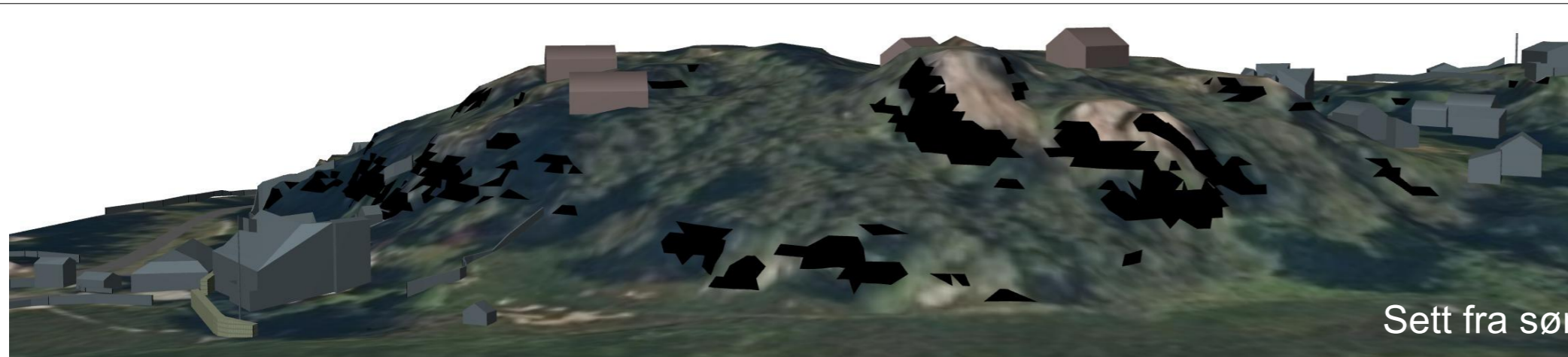
TILTAKSHAVER:
Tiltakshaver

BYGGEFIRMA:



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV.
---	------



MERKNADER:

Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.

Skisseperspektiv er utarbeidet av Norgeshus AS Ingeniør og Arkitektkontor og er ment for visualisering mot kunde/utbygger. Skisseperspektiv skal ikke benyttes som salgsperspektiv, reklame eller i annonsering i noen form. Avvik mtp materialvalg, tomt/terreng og omkringliggende hus kan forekomme.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.
F	24.04.2025	Lysere perspektiv	MLM	
E	07.04.2025	Nye perspektiv	MLM	
D	27.01.2025	Flyttet 3 hytter, justert byggegrense	AS	
C	27.09.2024	Flyttet 1 hytte, tegnet inn tomtegrenser og vei	AS	

TEGNET AV: MLM	KONTROLLERT AV: EDH	DATO: 24.01.24	FORMAT: A3
-------------------	------------------------	-------------------	---------------

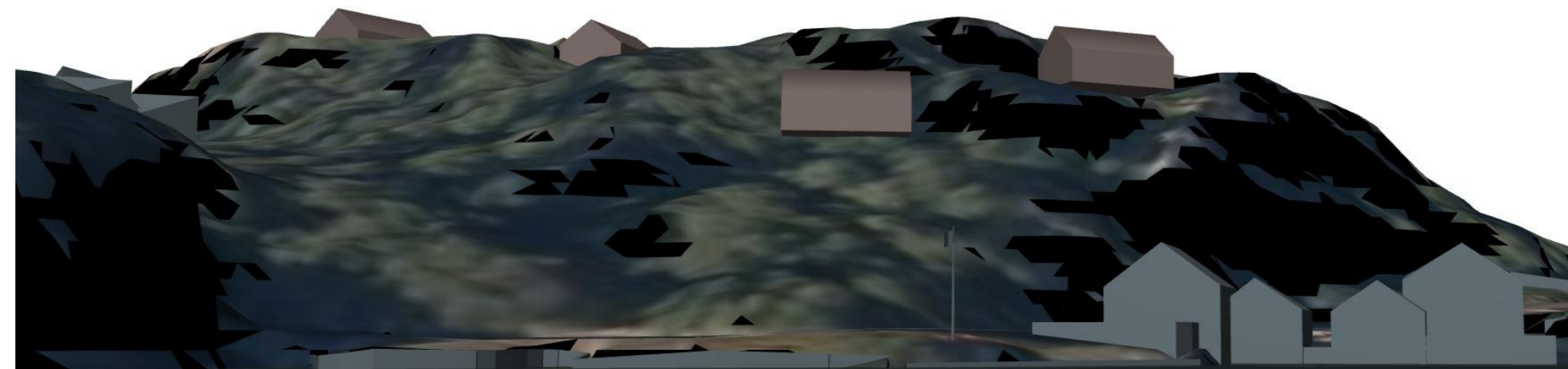
PROSJEKT: Hyttfelt Leidland vest	PROSJEKTNR.: 23-0420
TEGNINGEN VISER: Skisseperspektiv	TEGNING NR.: ARK-1-4-01
STATUS: Skisse/forprosjekt	MÅLESTOKK: 1:292,176, 1:29

TILTAKSHAVER:
Tiltakshaver

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. F
---	-----------



Skisseperspektiv

MERKNADER:

Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.

Skisseperspektiv er utarbeidet av Norgeshus AS Ingeniør og Arkitektkontor og er ment for visualisering mot kunde/utbygger. Skisseperspektiv skal ikke benyttes som salgsperspektiv, reklame eller i annonsering i noen form. Avvik mtp materialvalg, tomt/terreng og omkringliggende hus kan forekomme.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

TEGNET AV: MLM	KONTROLLERT AV: EDH	DATO: 24.01.24	FORMAT: A3
-------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Hyttfelt Leidland vest	PROSJEKTNR.: 23-0420
TEGNINGEN VISER: Skisseperspektiv	TEGNING NR.: ARK-1-4-02
STATUS: Skisse/forprosjekt	MÅLESTOKK: 1:229,412

TILTAKSHAVER:
Tiltakshaver



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV.
	-