


Fra: Ragnhild Tamburstuen <ragnhild.tamburstuen@egdastrek.no>
Sendt: onsdag 30. april 2025 09:23
Til: Karoline Laupstad
Emne: Vs: Avkjørsel leiligheter - Hestnesveien 255 - Egersund

Se epost nedenfor.



Med vennlig hilsen
Ragnhild Kaggestad Tamburstuen
Arealplanlegger / Landskapsarkitekt
MNLA

 911 68 996
www.egdastrek.no

Fra: Kim Skjæveland <kim@xina.no>
Sendt: onsdag 30. april 2025 09:20
Til: Ragnhild Tamburstuen <ragnhild.tamburstuen@egdastrek.no>
Emne: Vs: Avkjørsel leiligheter - Hestnesveien 255 - Egersund

CAUTION: Avsender av denne eposten kommer fra en ekstern kilde. Vær oppmerksom på det når du samhandler med eventuelle lenker eller vedlegg.

Hei,

Her er det jeg fikk fra fylkeskommune.

Kim

Fra: Anne Cecilie Lassa <anne.cecilie.lassa@rogfk.no>
Sendt: tirsdag 4. mars 2025 10:17
Til: Kim Skjæveland <kim@xina.no>
Kopi: Dag Kjetil Tonheim <dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no>; Gard Sande Brovold <gard.brovold@eigersund.kommune.no>
Emne: VS: Avkjørsel leiligheter - Hestnesveien 255 - Egersund

Hei

En avkjørsel mot fv. 4280 Hestnesveien kan aksepteres for 13 boenheter. Ved endringer innenfor planområdet vil vi gjøre en ny vurdering av saken.

Dimensjonene i eksisterende avkjørsel mot gang- og sykkelveien og fv. 4280 som fall/stigning, kurveradius og sikt må kontrolleres mot krav i håndbok N100 (2023).

- Sikt i avkjørselen mot gang- og sykkelveien langs fv. 4280 skal være i samsvar med N100 krav 4.2.1.3-1 og krav 4.2.1.3-4.

- Sikt i avkjørselen mot kjørebane i fv. 4280 skal avhengig av ÅDT være i samsvar med N100 krav 4.1.4.2-3.
- Parkering i siktsonene skal ikke forekomme. Areal innenfor siktsonene bør opparbeides som annen veigrunn.

Siden det allerede er fattet vedtak i denne saken, må det sendes ny søknad på høring. Vi ber om at dere tar kontakt med Eigersund kommune for videre behandling av saken.

Med vennlig hilsen

Anne Cecilie Lassa
Rådgiver Vegforvaltning

Avdeling forvaltning, drift og vedlikehold
Tjenestoområde Samferdsel

M +47 474 79 917

www.rogfk.no



Fra: Kim Skjæveland <kim@xina.no>
Sendt: mandag 3. mars 2025 14:53
Til: Anne Cecilie Lassa <anne.cecilie.lassa@rogfk.no>
Emne: Sv: Avkjørsel leiligheter - Hestnesveien 255 - Egersund

Hei,

Ja det er 9+4 boenheter. 13 boenheter × 3,5 turer = **ca. 45 kjøretøysturer per døgn (ÅDT)**

For en barnehage som det var i bruk tidligere for 100 barn, er estimert ÅDT ca. 150-160 kjøreturer per døgn. som er over 3 ganger mer en slik løsning som er tenkt nå.

Med vennlig hilsen

Kim Skjæveland
Tlf. 90595851- E-post kim@xina.no



Hestnesmarka 255 - Hahå 255 AS - Gartnerveien 2 - 4374 Egersund

Fra: Anne Cecilie Lassa <anne.cecilie.lassa@rogfk.no>
Sendt: mandag 3. mars 2025 14:42
Til: Kim Skjæveland <kim@xina.no>
Emne: SV: Avkjørsel leiligheter - Hestnesveien 255 - Egersund

Hei

Kan du oppgi beregnet total trafikk, ÅDT, fra planområdet ved full utbygging? Er det totalt 9 + 4 boenheter det er snakk om?

Med vennlig hilsen

Anne Cecilie Lassa
Rådgiver Vegforvaltning

Avdeling forvaltning, drift og vedlikehold
Tjenesteområde Samferdsel

M +47 474 79 917

www.rogfk.no



Fra: Kim Skjæveland <kim@xina.no>
Sendt: fredag 21. februar 2025 08:09
Til: Anne Cecilie Lassa <anne.cecilie.lassa@rogfk.no>
Kopi: Dag Kjetil Tonheim <dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no>; Gard Sande Brovold <gard.brovold@eigersund.kommune.no>
Emne: Svar: Avkjørsel leiligheter - Hestnesveien 255 - Egersund

Hei Anne Cecilie,

Takk for en hyggelig prat i går.

Som avtalt sender jeg herved en oppsummering og svar på dine spørsmål.

Allerede i oppstarten av planarbeidet fikk vi tilbakemelding om at dere stilles krav til flytting av avkjørselen til Brekka ved konsentrert boligbebyggelse. En slik flytting vil imidlertid gjøre det vanskelig å realisere den ønskede fortettingen. Vi valgte derfor å sette planarbeidet på vent, og gå videre med en dispensasjonssøknad for ombygging av den eksisterende barnehagen til leiligheter, med plan om å beholde dagens parkering og avkjørsel.

Det var i denne forbindelse jeg sendte deg en e-post for å få deres synspunkt på å opprettholde dagens avkjørsel.

Når det gjelder spørsmålet om videre reguleringsendring og en eventuell økning til mer enn ni boenheter, er situasjonen som følger:

Dersom vi får anledning til å gjennomføre en fortetting der dagens avkjørsel kan opprettholdes, vil det være aktuelt å gå videre med en reguleringsendring. Dersom avkjørselen må flyttes til Brekka, vil dette være utfordrende.

Vi har gjennomført en mulighetsstudie hvor vi vurderer plassering av en firemannsbolig sør på tomten, samtidig som deler av eksisterende parkering og avkjørsel opprettholdes. Se vedlegg.

Planen innebærer også å heve terrenget til samme nivå som eksisterende bebyggelse, slik at parkeringen kommer på nivå med dagens gang- og sykkelvei. En slik løsning vil gi bedre oversikt ved avkjørselen sammenlignet med dagens situasjon, hvor bakken opp fra parkeringen er bratt. Vi vurderer at en slik fortetting med en firemannsbolig ikke vil medføre en vesentlig økning i trafikkmengden sammenlignet med den tidligere barnehagedriften, som hadde opptil 100 barn.

Er det mulig å få forhåndsuttalelse fra dere om muligheten for å opprettholde dagens avkjørsel ved en slik fortetting.

I tillegg ønsker vi en avklaring på om vi kan søke Eigersund kommune om endring av avkjørselen i den allerede innvilgede rammesøknaden.

Hører fra deg, og vi ser frem til deres tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Kim Skjæveland

Tlf. 90595851- E-post kim@xina.no



Hestnesmarka 255 - Hahå 255 AS - Gartnerveien 2 - 4374 Egersund

Fra: Anne Cecilie Lassa <anne.cecilie.lassa@rogfk.no>

Dato: tirsdag, 18. februar 2025 kl. 14:58

Til: Kim Skjæveland <kim@xina.no>

Kopi: Dag Kjetil Tonheim <dag.kjetil.tonheim@egersund.kommune.no>, Gard Sande Brovold <gard.brovold@egersund.kommune.no>

Emne: VS: Avkjørsel leiligheter - Hestnesveien 255 - Egersund

Hei

I mai 2024 mottok vi et forslag til endring av reguleringsplan 20090009-21 for Rundevoll – Hestnes på høring. Formålet med planen var endring av formålet barnehage til konsentrert boligbebyggelse. Vi uttalte oss til varselet og stilte krav om at avkjørselen til planområdet måtte legges fra den kommunale veien Brekka.

I november 2024 mottok vi en dispensasjonssøknad på høring som gjaldt ombygging fra barnehage til boligformål. I vedtaket ble det stilt krav om at avkjørselen til planområdet skal legges fra Brekka.

Før vi kan svare på din henvendelse ber vi om mer informasjon om disse to sakene. Skal det arbeides videre med reguleringsendringen? Vil det på sikt bygges mer enn 9 boenheter på gnr. 13 bnr. 2626? Vil planene føre til ytterligere trafikkøkning fra området?

Med vennlig hilsen

Anne Cecilie Lassa
Rådgiver Vegforvaltning

Avdeling forvaltning, drift og vedlikehold
Tjenesteområde Samferdsel

M +47 474 79 917

www.rogfk.no



Fra: Kim Skjæveland <kim@xina.no>

Sendt: fredag 14. februar 2025 10:18

Til: Anne Cecilie Lassa <anne.cecilie.lassa@rogfk.no>

Emne: Avkjørsel leiligheter - Hestnesveien 255 - Egersund

You don't often get email from kim@xina.no. [Learn why this is important](#)

Denne e-posten kommer fra en ekstern avsender. Ikke klikk på lenker eller åpne vedlegg med mindre du kjenner avsenderen og vet at innholdet er sikkert.

Hei Anne Cecilie,

Skriver til deg i forbindelse med rammetillatelsen fra Eigersund kommune, gnr. 13, bnr. 2626, for ombygging av barnehagen til leiligheter. Det har kommet opp et rekkefølgekrav fra fylkeskommunen om at den nåværende innkjørselen må flyttes fra fylkesvei 4282 til den kommunale veien Brekka.

Kan du forklare bakgrunnen for at fylkeskommunen ønsker denne endringen? Jeg finner det litt vanskelig å forstå, spesielt med tanke på at trafikken ut fra innkjørselen vil reduseres betydelig når barnehagen blir til leiligheter. Vi går fra trafikken tilknyttet 100 barn til trafikken fra kun 9 leiligheter.

Jeg har også noen bekymringer rundt Brekka, som er en ny kommunal ringvei med over 400 regulerte, ubebygde tomter og en ny gravlund. Denne veien vil i fremtiden oppleve en betydelig trafikkøkning, og jeg ser derfor en ny utkjøring her som en mer trafikkfarlig løsning enn dagens utkjøring til fylkesveien, hvor det er betydelig mindre trafikk og ingen forventet økning i fremtiden.

Har også hatt møte med vei og utemiljø i Eigersund Kommune og de har de samme tanker rundt flytting av avkjørsel med tanke på trafikkøkning og sikkerhet.

Jeg vil gjerne høre dine synspunkter på dette, og om det er muligheter for å beholde den nåværende avkjørselen. Jeg er også åpen for å ta et Teams-møte med deg hvis det passer, slik at vi kan diskutere saken nærmere.

Ser frem til å høre fra deg.

Hilsen,
Med vennlig hilsen / best regards

Med vennlig hilsen

Kim Skjæveland
Tlf. 90595851- E-post kim@xina.no



Hestnesmarka 255 - Hahå 255 AS - Gartnerveien 2 - 4374 Egersund

Hvis du ikke er rett mottaker til denne e-posten, vennligst kontakt avsender, og slett e-posten.