

# Varsel om oppstart av planarbeid

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det med dette om oppstart av reguleringsplanarbeid for Slettebø Næringspark (industri og lager IL) gnr. 45 bnr. 1 m.fl. i Eigersund kommune

Du kan uttale deg om planen frem til fristen: 10.02.2026

Forslagsstiller skal vurdere alle uttalelser. Uttalelsene er med på å danne grunnlaget for forslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Detaljer om reguleringsplanen

**Plantype:** Detaljregulering

**Navn på planforslaget:** Slettebø Næringspark (industri og lager IL) gnr. 45 bnr. 1 m.fl.

**Arealplan-ID:** PlanID: 20240001

### Hensikten med planarbeidet

Formålet med planen er å legge til rette for industri- og lagerformål med tilhørende støtteformål, adkomst og infrastruktur ved Slettebø innenfor felt IL i kommuneplanens arealdel. Med utgangspunkt i regionalplanen skal det tilrettelegges for etablering av industri, lager, transport og engros. Det skal vurderes for hvorvidt området egner seg for plasskrevende varer i tråd med overordnede føringer. Det skal ikke tilrettelegges for detaljhandel eller besøks-/arbeidsplassintensive virksomheter. Det er ingen planer om fylling i vassdraget, og det skal ivaretas tilstrekkelig med grønnstruktur/bufferareal mot vassdraget i tråd med kommuneplanen. Eksisterende Øgreyfoss kraftstasjon og øvrige bygg skal inngå i planen.

## Krav til konsekvensutredning

Denne planen vil kunne få virkninger for miljø og samfunn. Den skal derfor konsekvensutredes etter plan og bygningsloven § 4-2, og forskrift om konsekvensutredninger kapittel 2.

### Begrunnelse

Formålet med planen er å tilrettelegge for etablering av næringsområde, med industri-/lagerbebyggelse, og det er forventet at næringsbebyggelsen vil overstige et bruksareal på 15 000 m<sup>2</sup>. Planlagte tiltak utløser derfor automatisk krav om konsekvensutredning med planprogram eller melding etter § 6 i Forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften).

## Saksgang og medvirkning

Merknader og opplysninger som kan ha interesse for planarbeidet skal sendes skriftlig til: Vial AS v/Lina Grønnevik Dahle, Auglendsmyrå 17B, 4016 Stavanger, eller på epost til: lgd@vial.no. Kopi sendes til Eigersund kommune på post@eigersund.kommune.no.

## Her kan du se flere dokumenter i saken:

[Fullstendig varsel og planinitiativ finnes elektronisk på: www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no) under [Reguleringsplaner/ Varsel om oppstart](#)

## Følgende vedlegg er sendt med varselet:

Type vedlegg	Filnavn
Planinitiativ	Planinitiativ_11.12.2025.pdf

Type vedlegg	Filnavn
PlanomraadePdf	Kart planområdet_11.12.2025.pdf
Planprogram	Planprogram_11.12.2025.pdf
Annet	Varselbrev.pdf
ReferatOppstartsmoete	Referat fra oppstartsmøte.pdf
Planomraade	Planomraade.gml

**Frist for uttalelse:** 10.02.2026

Uttalelser til planarbeidet kan leveres via Altinn eller sendes som e-post eller brev til avsender.

## Plankonsulent

Navn og adresse	Telefon	E-postadresse
Shahnaz Fossdal Auglendsmyrå 17B 4016 Stavanger	93420369	sf@vial.no

## Forslagstiller

Navn og adresse	Telefon	E-postadresse
Sigmund Slettebø Krossmoveien 264, 4373 Egersund	97655097	sig.slettebo@gmail.com

**Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er sendt inn elektronisk av:**

Shahnaz Fossdal, på vegne av Sigmund Slettebø, 16.12.2025