



Til berørte

Dato: 16.12.2025

Vår ref.: 1369

Deres ref.:

Varsel om oppstart av detaljregulering og høring av planprogram for Slettebø Næringspark (industri og lager IL), gnr. 45 bnr. 1 m.fl.– Eigersund kommune, plan 20240001.

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 varsler Vial AS på vegne av Sigmund Slettebø om oppstart av detaljreguleringsarbeid for Slettebø Næringspark (industri og lager IL) gnr. 45 bnr. 1 m.fl. i Eigersund kommune. Det varsles samtidig om høring av planprogram iht. PBL § 4-1 og § 12-9, etter avtale med Eigersund kommune. Planlagte tiltak utløser krav om konsekvensutredning.

Planområdet

Planområdet ligger ved Slettebø i Eigersund kommune, ca. 3 km nord for Eigersund sentrum, med direkte adkomst fra Krossmoveien (rv. 426) i vest. Størrelsen på planområdet er ca. 132 daa og omfatter gnr. 45 bnr. 1, 12, 15, 17, 44, 45, 93, 125, 240 og 303 ved Slettebø og er avgrenset av Krossmoveien i vest og Slettebøvatnet i vest, sør og sørøst, Ravnafjellet i nord og landlige omgivelser i øst. Det er valgt å sikre nok areal i starten av planarbeidet, men endelig plankart vil innskrenkes i areal til å kun omfatte arealet som er nødvendig for tiltaket.

Vestlig del av planområdet er i dag opparbeidet og bebygde tomter bestående av Øgreyfoss kraftstasjon, samt noe kontor, administrasjonsbygg tilknyttet offentlig forvaltning og enebolig. Østlig del består av kupert terreng og bratte fjellsider mot nord og øst bestående av innmarksbeite.

Formål

Formålet med planen er å legge til rette for industri- og lagerformål med tilhørende støtteformål, adkomst og infrastruktur ved Slettebø innenfor felt IL i kommuneplanens arealdel. Med utgangspunkt i regionalplanen skal det tilrettelegges for etablering av industri, lager, transport og engros. Det skal vurderes for hvorvidt området egner seg for plasskrevende varer i tråd med overordnede føringer. Det skal ikke tilrettelegges for detaljhandel eller besøks-/arbeidsplassintensive virksomheter. Det er ingen planer om fylling i vassdraget, og det skal ivaretas tilstrekkelig med grønnstruktur/bufferareal mot vassdraget i tråd med kommuneplanen. Eksisterende Øgreyfoss kraftstasjon og øvrige bygg skal inngå i planen.



Gjeldende planer

I gjeldende kommuneplan for Eigersund kommune (2018-2030) er det avsatt areal til industri-/lagerformål innenfor felt IL, som omfatter et areal på ca. 96 daa. Det er ingen gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet i dag. Planområdet grenser mot detaljregulering for gang og sykkelvei langs Rv 42 gnr 45 bnr 2 mfl Slettebø (11-15) (Planid: 20130002) og detaljregulering for Transformatorstasjon - Slettebø (11-14) (Planid: 20110005).

Konsekvensutredning

Formålet med planen er å tilrettelegge for etablering av næringsområde, med industri-/lagerbebyggelse, og det er forventet at næringsbebyggelsen vil overstige et bruksareal på 15 000 m². Planlagte tiltak utløser derfor automatisk krav om konsekvensutredning med planprogram eller melding etter § 6 i Forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften).

Planprosess og medvirkning

Merknader og opplysninger som kan ha interesse for planarbeidet skal sendes skriftlig til: Vial AS v/Lina Grønnevik Dahle, Auglendsmyrå 17B, 4016 Stavanger, eller på epost til: lgd@vial.no. Kopi sendes til Eigersund kommune på post@eigersund.kommune.no.

Frist for merknad: 10.02.2026

Det bør tydelig skilles mellom høringsmerknader som gjelder planprogrammet og merknader som gjelder planoppstart for reguleringsarbeidet. Alle mottatte dokumenter blir sendt til kommunen sammen med planforslaget. Innspill får ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og blir en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling. Ved utleggelse til offentlig ettersyn vil det igjen bli gitt en ny frist (til naboer/berørte/offentlige myndigheter) for å komme med merknader til det konkrete planforslaget.

Fullstendig varsel og planinitiativ finnes elektronisk på: www.eigersund.kommune.no under *Reguleringsplaner/Varsel om oppstart*.

Med vennlig hilsen

Vial AS

Vedlegg:

- Planinitiativ
- Forslag til planprogram
- Kart over planområdet
- Oppstartsmøtereferat