

11.12.2025



## Byggegrense mot fylkesvei

### Kort redegjørelse

Bokvalitet er høyt prioritert i forslaget. Alle leilighetene er gjennomgående med soverom, oppholdsareal og balkong på stille side med gode solforhold og utsikt mot grøntareal. For å sikre dette fjerner forslaget flere hundre kvadratmeter med innvendige korridorer og legger utvendige svalganger mot fylkesveien. Hver leilighet har inngangsdør fra svalgangen slik at man enkelt kan orientere seg visuelt allerede fra gatenivå, med godt synlige trapper på hver side og heis sentrert ved hovedinngangen på gateplan. Svalgangen er utformet på en mest mulig praktisk måte med tanke på universell utforming, rømning og parkeringsmuligheter for el-rullestol ved egen inngangsdør. Summen av disse praktiske hensynene resulterer i en generøs bredde på svalgangen. Denne generøse bredden bidrar direkte til trivsel og bokvalitet. Svalgangen får en utvidet funksjon fra ren praktisk tilkomst til en sosial møteplass mellom naboer.

## WILLIAM AARSLAND

Arkitekt MNAL  
Daglig leder & Partner

+47 906 02 366

—

## CFA Arkitektur

Øvre Korskirkesmauet 2A  
5018 Bergen, Norge