

Eigersund Næring og Havn KF v/Egdastrek

Strandgaten 26

4400 FLEKKEFJORD

Deres referanse:

7d2a2ff1-00bf-46c9-**8442-cccf7f096f41**Dato: **12.03.2026**Saksnr.: **2026/12074**Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Ole Rosland

Eigersund kommune - gnr 8 bnr 169 - siloer for lagring av sement - havne og næringsområde Kaupanes BAA2 - endring etter forenklet prosess**Bakgrunn**

Viser til oversendelse av forslag til reguleringsendring for – gnr. 8 bnr. 169, plan 20150003-04-01, datert 06.02.2026.

Det søkes om å endre plan 20150003-04-01 for å tilrettelegge for betongnæring som krever høyere bebyggelse enn hva gjeldende plan åpner opp for. Endringen vedrører etablering av tre siloer, hvorav den ene overskrider gjeldende plans byggehøyde som er 30 meter. Det søkes å åpne opp for bebyggelse på 57 meter inkludert teknisk rom på 4,5 meter. Det søkes også om å justere plankartet iht. planlagt bruk.

Vurdering

Fylkesdirektøren har vurdert planforslaget opp mot regionale og nasjonale føringer og gir følgende tilbakemeldinger:

Endringen vurderes å være i tråd med gjeldende plan. Næringen det legges til rette for samsvarer med reguleringsplanens næringskategorisering og er i tråd med ABC-prinsippet om rett virksomhet på rett sted. Tiltaket anses også å være i samsvar med prinsippene for samordnet areal- og transportplanlegging.

Gjeldende bestemmelse § 8 bør inkluderes i endringsforslaget, slik at bestemmelsen harmoniserer med TEK. Det ville også vært hensiktsmessig å vedlegge gjeldende bestemmelser og plankart til varselet, og å tydeliggjøre kommunens vurdering i saken.

Det er uklarthet knyttet til hvilken prosess planendringen skal følge. I oppstartsmøtereferatet er endringen krysset av som full prosess, og saken er varslet som oppstart av planarbeid, mens planinitiativet angir forenklet prosess. Dette bør avklares før saken sendes på høring eller varsel om oppstart. Fylkesdirektøren har ingen ytterligere merknader til endringsforslaget.

Hilsen



Rogaland
fylkeskommune

Gareth Doolan
seksjonssjef

Ole Rosland
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland
Eigersund kommune

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.