

Uttalelse fra THORSEN JAN ØIVIND

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 er det varlet om oppstart av reguleringsplanarbeid.

I forbindelse med varslingen har THORSEN JAN ØIVIND, levert en uttalelse.

Uttalelsen gjelder for

PlanID: 20150003-04-01

Plannavn: Reguleringsendring havne- og næringsområde Kaupanes BAA2 – Siloer for lagring av sement

Kommune: Eigersund

Uttalelsefrist: 09.03.2026

Uttalelse

Kommentar

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsendring – Havne- og næringsområde Kaupanes BAA2 – Siloer for lagring av sement Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsendring for havne- og næringsområde Kaupanes BAA2. Uttalelsen bes tatt med i det videre planarbeidet og oversendt til Eigersund kommune som planmyndighet. Vi er eiere av fritidseiendommer i Fiskervik i nærhet til planområdet. Eiendommene har vært i familiens eie i over 100 år og representerer både økonomiske og familiære verdier. Området rundt Fiskervik har over lengre tid blitt stadig mer preget av havne- og industrivirksomhet. Denne utviklingen har allerede medført betydelige ulemper for våre eiendommer i form av støy, økt tungtransport og luftforurensning, blant annet fra steinstøv. Den samlede belastningen har gradvis gjort det vanskeligere å bruke eiendommene som fritidseiendommer. I oppstartsvarselet er det lagt til grunn at planendringen ikke utløser krav til konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger (Norway). Etter vårt syn er imidlertid hovedutfordringen i denne saken ikke det enkelte tiltak isolert sett, men den samlede belastningen av industriell aktivitet som over tid er etablert i området rundt Fiskervik. Det er opplyst at tiltaket vil medføre om lag 3000 vogntogbevegelser i løpet av ett år, tilsvarende en beregnet årsdøgntrafikk på ca. 8. Etter vårt syn gir et slikt gjennomsnittstall et begrenset bilde av den faktiske belastningen, da trafikken i praksis ofte vil være konsentrert i perioder. For et område som allerede er sterkt belastet av tungtransport vil ytterligere trafikk bidra til å forsterke ulempene for de gjenværende fritidseiendommene. Vi vil også gjøre oppmerksom på at tungtransport i området tidligere har medført tilfeller hvor last har falt av, noe som i ytterste konsekvens kunne medført alvorlige ulykker. Med situasjonen som den er i dag, står eierne overfor en uholdbar situasjon der det løpende påløper store kostnader til strøm, kommunale avgifter, forsikring, renovasjon med mer, for eiendommer som i høy grad har mistet sin bruksverdi. Parallelt oppstår utfordringer knyttet til løpende vedlikeholdsbehov, som er vanskelig å vurdere så lenge situasjonen er uavklart. Vi understreker at belastningen for fritidseiendommene ikke kan vurderes isolert for hvert enkelt tiltak. Den planlagte utbyggingen må sees i sammenheng med eksisterende industriaktivitet, og den samlede effekten over tid har allerede gjort de gjenværende eiendommene i Fiskervik i praksis ubrukelige som fritidseiendommer. Vi vil også gjøre oppmerksom på at vi over lengre tid har vært i dialog med Eigersund kommune om mulig innløsning av våre eiendommer. Denne prosessen har imidlertid trukket ut i tid. På denne bakgrunn mener vi det er uheldig og urimelig dersom det åpnes for ytterligere industriutvikling i området før spørsmålet om innløsning av de gjenværende fritidseiendommene i Fiskervik er avklart. Etter vårt syn bør kommunen, av hensyn til forutsigbarhet og rimelighet, først avklare situasjonen for de berørte eiendommene før nye tiltak som ytterligere forsterker belastningen i området tillates. Vi ber om at våre merknader tas med i det videre planarbeidet og at vi holdes orientert om den videre

behandlingen av saken. Med vennlig hilsen Inger Gjermestad Karen Feyling Thorsen Jan Øivind Thorsen på vegne av eierne av eiendommene gnr. 8, bnr. 136 og 137

Kommentar mulig konflikt

Kontaktinformasjon

for THORSEN JAN ØIVIND

Telefon:

Epost:

Adresse:

Postnummer og sted: 4014, STAVANGER

Vedlegg til uttalelsen finnes i altinnmeldingen

Uttalelsen er levert gjennom altinn.no