



Eigersund Næring og Havn KF v/Egdastrek

Kontakt saksbehandler

Marita Skorpe Falnes, 51568894

Uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Eigersund - reguleringsendring havne- og næringsområde Kaupanes BAA2 - diloer for lagring av sement - planID 20150003-04-01

Vi viser til oversending mottatt 16.02.2026.

Bakgrunn for saken

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 har Egdistrek varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for Reguleringsendring havne- og næringsområde Kaupanes BAA2 – Siloer for lagring av sement i Eigersund kommune, planID 20150003-04-01.

Hensikten med planendringen er å tilrettelegge for etablering av siloer for lagring av sement innenfor BAA2 i gjeldende reguleringsplan for området.

I den forbindelse må det blant annet gjøres en justering av maksimal tillatt byggehøyde for å legge til rette for etablering av den høyeste siloen på ca. 50 m + lufteanlegg på 4,5 m. I tillegg gjøres det justeringer i byggegrenser og en del opprydding i gjeldende plansituasjon i området.

Forslagsstiller har vurdert at endringen oppfyller kriteriene for å behandles som en reguleringsendring etter forenklet prosess, og planinitiativet beskriver derfor også forholdene rundt dette.

Vår tilbakemelding

Statsforvalteren i Rogaland har vurdert forslag til planendring ut fra de nasjonale og vesentlige regionale hensynene vi er satt til å ivareta i saker etter plan- og bygningsloven. Vi har følgende merknader og innspill til planarbeidet:

Vi er enige i at planendringen ser ut til å falle inn under kriteriene for behandling etter forenklet prosess, jf. plan- og bygningsloven § 14-12 andre ledd. Vi har ingen vesentlige merknader til endringen. Økt byggehøyde er knyttet spesifikt til planlagt silo, med en begrensning på maks høyde satt til kote + 57,7. Gjeldende plan for området tillater allerede piper med høyde opp til kote + 60.



Øvrige merknader

I § 8 i bestemmelsene er det vist til sikkerhetsklasser (S1 og S2) for plassering av bygg på flomsikker høyde. Iht. TEK er sikkerhetsklasser mtp. flom angitt som F1, F2 og F3. Dette bør rettes i bestemmelsene.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
seniorrådgiver

Marita Skorpe Falnes
plankoordinator

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Eigersund kommune	Postboks 580	4379	Egersund
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger
Kystverket	pb. 1502	6025	ÅLESUND
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 sentrum	5804	Bergen
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER