

20. mars 2026

## PRIMA RESORT – VARSEL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING

På vegne av tiltakshaver varsler Trollvegg Arkitektstudio AS oppstart av arbeid med detaljregulering for eiendommene gnr. 11, bnr. 1, 4 og 5 på Auglend i Eigersund kommune. Forslag til planavgrensning er vist på kart nedenfor.



Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av Prima Resort, et helhetlig anlegg bestående av konferansesenter, aktivitetssenter, resort suiter og fritidsleiligheter/hytter med tilhørende servicefunksjoner og fellesarealer. Det planlegges inntil 15 resort suiter og inntil 20 fritidsenheter.

Planområdet ligger på Auglend og er i kommunedelplan for fritidsbebyggelse 2022–2032 avsatt til FR1 – fritids- og turistformål. Planarbeidet skal konkretisere hvordan området kan utvikles til et helhetlig resortanlegg med høy arkitektonisk kvalitet, god landskapstilpasning og gode opplevelseskvaliteter for både gjester og lokalsamfunn.

Gjennom reguleringsplanen skal det blant annet avklares rammer for bebyggelse, adkomst, teknisk infrastruktur, grønnstruktur og uteområder. Relevante tema knyttet til miljø og landskap vil bli vurdert i den videre planprosessen.

### Konsekvensutredning

Planarbeidet er vurdert i oppstartsmøtet, og det er konkludert med at det ikke er krav om konsekvensutredning.

### Utbyggingsavtale

Samtidig med planarbeidet settes i gang arbeid med forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger/grunneier og kommunen) og regulerer forhold omkring utbygging av området.

### Innspill, samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Spørsmål og eventuelle skriftlige kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes innen **24. april 2026** til:

Trollvegg Arkitektstudio AS v/ Adi Dukic  
Østre Strandgate 31,  
4610 Kristiansand S  
e-post: [plan@trollvegg.no](mailto:plan@trollvegg.no)

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse. Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspillene vil følge saken videre og bli vurdert av kommunen i forbindelse med offentlig ettersyn.

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og varsel om oppstart vil være tilgjengelig på Sokndal kommunes nettside og på [trollvegg.no](http://trollvegg.no).

Med vennlig hilsen

Adi Dukic  
Byplanlegger / Master i Urban Design