

Boligsosial Handlingsplan



2008-2012



HASVIK KOMMUNE

**Politisk behandlet i Formannskapet 20.06.08, Sak 59/08
Politisk behandling i Kommunestyret 30.06.08 – Sak 24/08**

Utarbeidet av: Aslaug Olsen, Camilla Svendsen, Oddny B. Eilertsen og Bente O. Husby

Innholdsfortegnelse

1 INNLEDNING	3
1.1 BAKGRUNN FOR HANDLINGSPLANEN	3
2 SAMMENDRAG	5
3 BESKRIVELSE AV NÅSITUASJON	8
3.1 INNBYGGERTALL OG BEFOLKNINGSUTVIKLING	8
3.2 EKSISTERENDE BOLIGMASSE OG TOMTERESERVER	12
3.3 FRAMTIDAS BOLIGBEHOV	13
3.4 KOMMUNALE BOLIGER	13
3.5 ORGANISERING	14
3.6 HUSBANKENS VIRKEMIDLER	14
3.6.1 Startlån	14
3.6.2 Grunnlån til bygging og utbedring	15
3.6.3 Bostøtte	16
4 KARTLEGGING AV DE VANSKELIGSTILTE PÅ BOLIGMARKEDET	18
4.1 BAKGRUNN FOR KARTLEGGINGSARBEIDET	18
4.2 DE VANSKELIGSTILTE PÅ BOLIGMARKEDET	19
4.3 BOLIGPROBLEMET	21
5 KARTLEGGINGENS ANBEFALINGER	22
6 HOVEDMÅL, INNSATSOMRÅDER OG TILTAK	23
6.1 Hasvik kommune har som mål å legge til rette for at innbyggere med oppfølgingsbehov skal kunne bo lengst mulig i egen bolig, eller tilbys kommunalt tilrettelagte boalternativer.	23
6.2 Hasvik kommune har som mål å legge til rette for at alle får muligheten til å bo selvstendig og godt	25
6.3 Hasvik kommune har som mål å bistå sosialt- og økonomisk vanskeligstilte slik at de kan få et individuelt tilpasset botilbud.	27
7 OPPFØLGING OG RULLERING AV BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN	29

1 INNLEDNING

1.1 BAKGRUNN FOR HANDLINGSPLANEN

Hovedmålet i norsk boligpolitikk er:

Alle skal kunne bo i en god bolig - i et godt bomiljø

Det overordnede målet i norsk boligpolitikk er at alle skal kunne disponere en god bolig i et godt bomiljø. I Stortingsmelding 49 (1997/98) "Om boligetablering for unge og vanskeligstilte" oppfordret man derfor kommunene til å lage lokale handlingsplaner. Dette for at kommunene bedre skal kunne ivareta sine behov og sitt lovpålagte ansvar overfor vanskeligstilte på boligmarkedet. Som vanskeligstilte menes først og fremst husstander som står uten egen bolig, som har bolig der leieforholdet står i fare for å opphøre, eller som har en lite egnet bolig.

Dette kan være personer som er:

- økonomisk vanskeligstilte
- flyktninger
- psykisk utviklingshemmede
- bevegelseshemmede
- personer med andre funksjonshemninger
- rusmiddelmisbrukere
- personer med psykiske lidelser
- sosialt vanskeligstilte
- eldre
- unge i etableringsfasen.

Gjennom målrettet planarbeid kan kommunene bistå vanskeligstilte og unge i etableringsfasen med å etablere seg i og bli boende i bolig, innenfor en helhetlig boligpolitikk. Husbanken har bl.a. fått i oppgave å gi kommunene faglig bistand for å legge opp strategier for utnyttelse av virkemidlene.

En boligsosial handlingsplan vil kunne medføre at kommunen får:

- Økt kunnskap om boligbehovet i kommunen
- Økt kunnskap om statlige virkemidler
- Mer samkjørt boligpolitikk mellom sektorene
- Bedre utnyttelse av kommunenes boligmasse
- Mer målrettet og effektiv bruk av virkemidlene
- Større effekt ved å samordne ressursene.

Vedtak om oppstart av arbeidet med Boligsosial handlingsplan for Hasvik kommune ble gjort av kommunestyret i møte den 14.12.06, Sak 54/06.

Det har vært nedsatt flere arbeidsgrupper underveis i planprosessen, men følgende arbeidsgruppe utarbeidet den endelige planen: personlrådgiver Aslaug Olsen, sosialkonsulent Camilla Svendsen, ungdomskonsulent Oddny B. Eilertsen og plan- og strategileder Bente O. Husby.

2 SAMMENDRAG

Nåsituasjon:

Antall innbyggere i Hasvik kommune var pr. 01.04.2008 på 1000 personer. Kommunen har hatt stor fraflytting i perioden 1995-2008, med topper i perioden 1995-97 og 2002-04. Disse toppene har direkte tilknytning til konkurser i fiskeindustrien, som var hjørnesteinsbedrifter i de tre samfunnene Hasvik, Breivikbotn og Sørvær.

Statistisk Sentralbyrå forventer en relativt stor nedgang i årene fremover, og de estimerer et folketall på ca 750 innbyggere i år 2025. Kommunen har imidlertid hatt en utflating av nedgangen i folketallet de siste par årene, og det fødes igjen flere barn. Dette kompenserer noe for det faktum at kommunen har høye dødstill, blant annet som følge av en stor andel eldre innbyggere. I tillegg er antall flyttinger inn og ut av kommunen redusert de siste årene.

Selv om man har hatt fraflyttinger fra kommunen er det få private hus som er ledige for boligkjøpere. Familier som bor utenfor kommunen har valgt å disponere de fraflyttede boligene som ferieboliger, og de er dermed ikke tilgjengelig på det ordinære boligmarkedet.

Det har også vært en kraftig reduksjon i antall kommunale utleieenheter. I 2006 valgte Hasvik kommune å selge 45 enheter til et privat eiendomsselskap, og kommunen disponerer dermed 39 utleieenheter (presteboligen er holdt utenfor denne oversikten). Det private eiendomsselskapet leier ut en rekke leiligheter på stedene Hasvik, Breivikbotn og Sørvær, men de har også solgt noen av boligene til privatpersoner eller reiselivsaktører. Dette har medført at det totale antall utleieenheter rettet mot privatpersoner i kommunen har blitt redusert de siste to årene.

Kartleggingsresultater:

Det er kartlagt til sammen 24 vanskeligstilte på boligmarkedet pr. mai 2008. Alle er kartlagt ut fra den enkeltes hovedproblem, men svært mange av disse har også et eller flere tilleggsp problemer.

Den husstandstypen vi finner flest i, er enslige. Her er registrert 13 enslige menn og 6 enslige kvinner. Det vil si at i alt 19 enslige er definert som vanskeligstilte på boligmarkedet i Hasvik kommune. Denne gruppen innbefatter også enslige forsørgere med barn.

Den aldersgruppen det er flest i er de mellom 18 og 34 år, 9 stykker i alt. Deretter følger gruppen 35-49 år, hvor det er 8 stykker totalt. Jo eldre vanskeligstilte, desto høyere andel enslige menn.

De 24 kartlagte fordeler seg i fire hovedgrupper. Den største gruppen er Rus/Psykiatri. Deretter følger fysisk- og psykisk utviklingshemmede (FU/PU), mens målgruppen for de som besitter uegnete og/eller utilpassete boliger og de som er økonomisk vanskeligstilte er de minste målgruppene.

Alle de kartlagte, forutenom 2 stykker, har i dag eget bosted. 3 eier egen bolig, mens 7 har et leieforhold enten privat eller kommunalt. 11 stykker bor hos foreldre eller foresatte. 1 er bosatt på institusjon.

For mange av de kartlagte er det største problemet at de mangler egen bolig. Vi har en stor andel av enslige menn som er hjemmeboende, dette selv om de er meget godt voksne. Det betyr at selve boligen de bor i nødvendigvis ikke er noe stort problem, men at den målgruppen de tilhører er et problem i seg selv på boligmarkedet. M.a.o. er det mer *boevnen* til den enkelte som er problemet, enn selve boligen. I gruppen enslige, hjemmeboende menn finner vi at svært mange av dem har tilleggsp problemer med rus og/eller psykiatri.

For de øvrige kartlagte fordeler problemområdene seg mellom disse områdene: mangler tilrettelagt bolig for funksjonshemninger, ekstremt miljøbelastet, dårlig standard, trangboddhet og for dårlig økonomi til at de klarer å betale for den boligen de besitter.

Det må også sies at det private leiemarked i kommunen er meget begrenset, og det kan for enkelte målgrupper være vanskelig å finne egnede leiligheter til leie. Dette som følge av at samfunnene er gjennomsiktige, og at disse målgruppene besitter problemer som gjør at private utleiende vegrer seg for å inngå leieforhold med disse.

Prisnivået i forhold til kjøp og salg av bolig er generelt lavt i kommunen, men som beskrevet ovenfor er det få boliger til salgs. Det har de siste årene vært flere unge mennesker som har kjøpt privat bolig, men mange unge mennesker synes også det er for tidlig å ta endelige beslutninger i forhold til etablering. I tillegg har man i flere tilfeller opplevd at lokale boligkjøpere har tapt budrunder i konkurranse mot kjøpere utenfor kommunen som ønsker å benytte boligene som ferie-/utleieboliger.

Kartleggingen avdekker også et stort behov for bomuligheter med flere enn 2 soverom, beregnet for barnefamilier. Spesielt i Breivikbotn har det vært etterspørsel etter denne typen boliger fra familier som ønsker å flytte til Hasvik kommune.

Ved utformingen av hovedmål og tiltak er det tatt hensyn til at Hasvik kommune har et lovpålagt ansvar for å stille tilpassede boliger til en stor andel av de kartlagte brukerne.

Hovedsatsningsområder:

Hasvik kommune har som satsningsområde å legge forholdene til rette slik at alle vanskeligstilte på boligmarkedet skal få mulighet til å leve og bo selvstendig og godt. Det skal gis individuelt tilpassede råd, samt veiledning om Husbankens virkemidler. Videre må man sørge for at hjelpeapparatet oppnår økt kunnskap om husbankens tilskudd, lån og støtteordninger, slik at man oppnår en større bevissthet omkring bruken av disse.

Hasvik kommune har i dag ingen tilpassede boliger for målgruppen FU/PU dersom de ønsker å bosette seg for seg selv. Hasvik kommune har heller ingen boliger som er tilpasset de med kryssdiagnoser innen Rus/Psykiatri. Begge disse målgruppene skal gis hjelp slik at de kan bo trygt og godt. Disse må gis individuell oppfølging og hjelp slik at de enten kan fortsette med å bo hjemme hos foreldre eller foresatte, eller tilbys alternativ boform i kommunal bolig.

De eldre skal få forholdene lagt til rette slik at de skal kunne bo lengst mulig i egen bolig. Det skal gis økt hjelp vedrørende tilpasning og utbedring av boligen, samt bistand fra hjemmetjenesten. For de eldre som ikke lengre kan bo i sine hjem, må det vurderes å forbedre tilbudet i forhold til omsorgsboliger som et tilrettelagt boalternativ.

Sosialt og økonomisk vanskeligstilte skal gis individuelt tilpassede botilbud. Det skal motiveres og informeres om Husbankens låne- og tilskuddordninger slik at den enkelte kan forsøke å skaffe seg egen bolig.

Oppfølging og rullering:

For hvert tiltak er det utpekt ansvarlig. Boligsosial handlingsplan skal rulleres hvert fjerde år, mens handlingsdelen rulleres årlig.

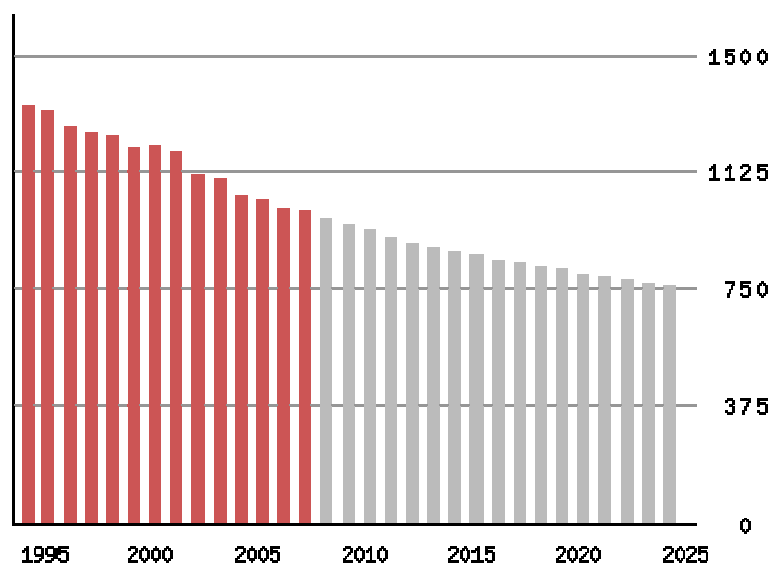
3 BESKRIVELSE AV NÅSITUASJON

3.1 INNBYGGERTALL OG BEFOLKNINGSUTVIKLING

Antall innbyggere i Hasvik kommune var pr. 01.04.2008 på 1000 personer. Kommunen har hatt stor fraflytting i perioden 1995-2008, med topper i perioden 1995-97 og 2002-04. Disse toppene har direkte tilknytning til konkurser i fiskeindustrien, som var hjørnesteinsbedrifter i de tre samfunnene Hasvik, Breivikbotn og Sørvær.

Som man ser av tabell 1 forventer Statistisk Sentralbyrå en relativt stor nedgang i årene fremover, og de estimerer et folketall på ca 750 innbyggere i år 2025.

Tabell 1: Folkemengde 1995-2008 og framskrevet 2009-2025¹ (Kilde: SSB)



Tabell 2 viser at kommunen de siste to årene har man hatt en utflating av nedgangen i folketallet, og det fødes igjen flere barn. Dette kompenserer noe for det faktum at kommunen har høye dødstall. I tillegg er antall flyttinger inn og ut av kommunen redusert de siste årene.

Tabell 2: Befolkningsutvikling 1997-2007 (Kilde: SSB)

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Fødselsoverskudd	11	1	-3	1	15	-10	-1	-10	-2	-16	0
Nettoflytting inkl. inn- og utvandring	-30	-11	-31	3	-34	-67	-13	-36	-14	-12	-7
Folketilvekst	-19	-10	-34	4	-19	-77	-14	-46	-16	-28	-7

Grunnet den store fraflyttingen som kommunen har opplevd de siste 15-20 årene, har det oppstått det vi vil kalle en forrykning i befolkningsstrukturen. Av tabell 3 kan vi se at vi har en stor overvekt av menn i forhold til kvinner i aldersgruppen 20-39 år. Denne forskjellen har økt kraftig de siste 10 årene, og er en følge av at det er flere unge kvinner enn menn som har valgt å flytte.

Når unge kvinner i fertil alder flytter, medfører det også at andel barn og unge reduseres (blant annet færre fødsler) og at andelen eldre øker.

Tabell 3: Befolkningsstruktur 2007. Prosent (Kilde: SSB)

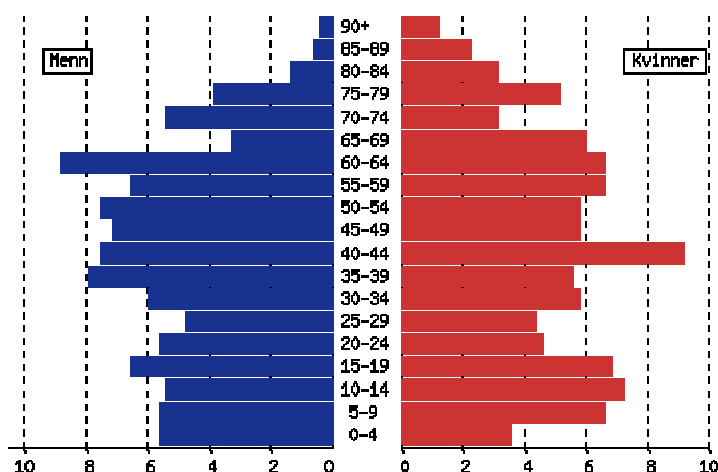
	Kommunen	Fylket	Landet
Antall menn per 100 kvinner i aldersgruppen 20-39 år	125,5	105,7	102,8
Andel barn og unge 0-17 år	20,5	24,4	23,4
Andel eldre 80 år og over	4,8	3,6	4,7
Andel personer med innvandrerbakgrunn ¹ , vestlig. Prosent	2,9	2,3	2,3
Andel personer med innvandrerbakgrunn ¹ , ikke-vestlig ² . Prosent	1,5	3,4	6,6

¹Førstegenerasjonsinnvandrere og personer født i Norge av to utenlandskfødte foreldre uten norsk bakgrunn.

²Øst-Europa, Asia, Afrika, Sør- og Mellom-Amerika og Tyrkia. Eget, mors eller fars fødeland.

Studerer vi befolkningstreet i tabell 4, finner vi at Hasvik kommune har et ganske topptungt tre. Det vil si at andelen innbyggere over 60 år er høyere, og andelen innbyggere under 40 år er lavere enn det som er ideelt. Dette innebærer blant annet færre hender i arbeid, færre barn i barnehager og på skoler, og at kommunen på sikt kan få problemer med å skaffe nok arbeidskraft til en forsvarlig kommunal tjeneste rettet mot en stadig voksende gruppe av eldre mennesker.

Tabell 4: Befolkningen etter kjønn og alder. 1.1. 2008. Prosent (Kilde: SSB)



Som man ser av tabell 5 var det i Hasvik kommune enn lavere andel sysselsatte i Hasvik kommune i 2006 enn det var i resten av Finnmark og landet for øvrig, og man hadde en arbeidsledighet på 6,0 %. Dette har forandret seg i løpet av 2007 og 2008, og ved utgangen av mai 2008 hadde Hasvik kommune en arbeidsledighet på 5,4 %, noe som gir totalt 27 personer helt uten arbeid (se forøvrig figur 1).

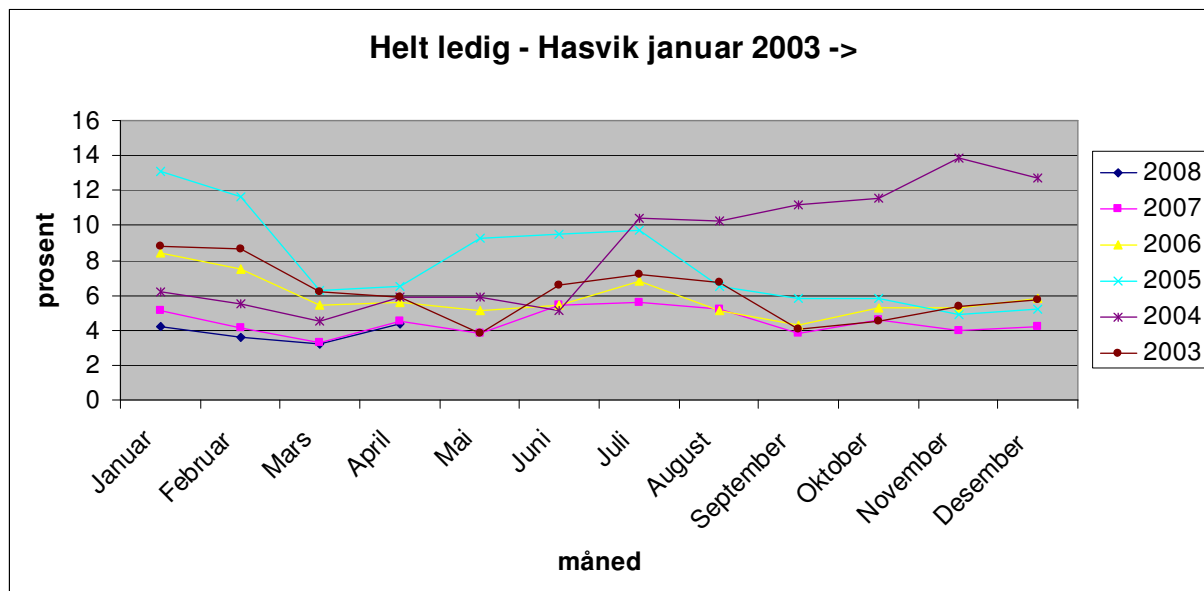
De sysselsatte i Hasvik jobber i større grad innenfor primærnæringene sammenlignet med andre kommuner, og vi ser også at bruttoinntekten i 2006 var lavere for både kvinner og menn i Hasvik enn snittet for Finnmark og resten av landet.

Tabell 5: Arbeid/inntekt i 2006 (Kilde: SSB)

	Kommunen	Fylket	Landet
Sysselsatte 15-74 år (med bosted i kommunen). 4. kvartal 2006.			
Prosent av befolkningen	62	68	70
Menn	66	70	73
Kvinner	58	67	67
Registrerte arbeidsledige som andel av arbeidsstyrken, årsgjennomsnitt. 2006. Prosent	6,0	4,5	2,6
Menn	6,7	5,6	2,6
Kvinner	4,9	3,4	2,6
Netto innpendling til Hasvik. 2006	-66	--	--
Andel uførepensjonister 16-66 år. 2006. Prosent	15,4	13,2	10,3
Bruttoinntekt per innb. 17 år og over. 2006	247 500	263 600	293 600
Menn	289 200	297 100	361 900
Kvinner	201 000	229 200	227 400
Sysselsatte fordelt på næring 2006. Prosent			
Primær	16,7	6,9	3,4
Sekundær	17,1	16,1	20,5
Tertiær	65,8	76,3	75,6
Sysselsatte fordelt på sektor. 2006. Prosent			
Offentlig forvaltning	34,8	39,8	29,4
Privat sektor og offentlige foretak	65,2	60,2	70,6

Det at mange er sysselsatt i primærnæringene medfører også at vi får sesongvariasjoner over året, noe figur 1 tydelig viser. Vi ser imidlertid at disse variasjonene har blitt mindre de siste tre årene, noe som kan tyde på at flere er sysselsatt i mer helårige arbeidsplasser.

Figur 1: Prosent helt arbeidsledige 2003-2008 (Kilde: NAV)



Tabell 6 bekrefter det vi alle vet, nemlig at de fleste i Hasvik (og Finnmark for øvrig) er bosatt i boliger bygget etter 1961, og at en svært liten andel av fylkets befolkning bor i blokk/bygård. Dette er en følge av den oppbyggingen av infrastruktur som fant sted i kommunen etter at all bebyggelse ble brent av tyskerne under 2. verdenskrig.

Tabell 6: Boforhold (Kilde: SSB)

	Kommunen Fylket Landet		
Andel bosatte i blokk/bygård. Prosent	0,0	1,1	12,8
Andel bosatte i bolig bygd etter 1961. Prosent	70,2	71,8	66,9
Andel husholdninger som disponerer bil. Prosent	54,8	67,5	70,3
Husholdningsavfall i kilo per innbygger. 2005	367	348	407

Hasvik kommune har dessverre enn høyere andel av barn som er koblet mot barnevernstjenesten enn resten av Finnmark (se tabell 7). I tillegg har vi en større andel enn gjennomsnittet av brukere av ressurskrevende tjenester, dvs personer som krever et sammensatt tjenestetilbud fra Hasvik kommune som følge av funksjonshemminger, sykdom mv. Hasvik kommune er lovpålagt å kunne stille tilrettelagte boliger til disposisjon for disse brukerne, og dette er et tilbud som vi vel må si ikke er tilfredsstillende pr i dag.

Tabell 7: Helse, sosial og omsorg 2006 (Kilde: SSB)

	Kommunen	Fylket	Landet
Andel barn 0-17 år med barnevernstiltak Prosent	5,3	4,7	3,8
Sosialhjelpsmottakere per 100 innb. 20-66 år	7,9	6,0	4,2
Legeårsverk per 10 000 innb.	29,9	13,8	9,0
Andel innb. 80 år og over som er beboere på institusjon. Prosent	31,2	19,9	14,3
Andel innb. 80 år og over som mottar hjemmetjenester. Prosent	35,4	45,0	37,0

Vi ser også av tabell 7 at vi har en større andel eldre over 80 år som er beboere på institusjon, enn det resten av fylket og landet har. Tilsvarende har vi færre eldre over 80 år som mottar hjemmetjenester sammenliknet med fylket og landet for øvrig.

Dette er en konsekvens av kommunens valg om å satse på institusjonsplasser da man bygget ut Hasvik helsesenter i år 2000, og er således et resultat av en valgt strategi.

3.2 EKSISTERENDE BOLIGMASSE OG TOMTERESERVER

Pr. 2008 er det registrert i alt 659 boenheter i kommunen. Sett i sammenheng med befolkningsstatistikken på 1000 personer pr. 01.04.2008, bor det i snitt 1,5 personer i hver bolig.

Fraflyttede boliger:

Det er vanskelig å anslå antallet fraflyttede boliger i kommunen, da disse boligene (så fremst de ikke er omdefinert til fritidsboliger) betaler kommunale avgifter lik de som bor hele året i boligene. Imidlertid vet man at en del av boligene står tomme store deler av året, da disse er omdisponert til ferieboliger og dermed ikke er tilgjengelige på det ordinære boligmarkedet.

Tomtereservene:

Hasvik kommune har flere innregulerte byggefelt i arealplanen, og noen av disse har byggeklare tomter. I perioden 1975-1995 ble det bygget 184 nye boliger i Hasvik kommune, etter 1995 har det ikke vært bygd noen nye boliger (kun boliger som har blitt bygget opp igjen etter brann eller lignende).

Hasvik kommune har følgende antall byggeklare tomter (vei, vann og kloakk er ført frem);

- Hasvik 12 tomter
- Breivikbotn 5 tomter
- Sørvær 3 tomter

3.3 FRAMTIDAS BOLIGBEHOV

Det er vanskelig å predikere framtidens boligbehov. Det man kan se i dag, er at unge mennesker opplever at det er vanskelig å finne utleieboliger og vi vet at det er færre leiligheter til leie på det private boligmarkedet.

Vi vet også at de eldste av våre innbyggere er i flertall. På sikt vil flere av dem få endrede boligbehov. Men vi mener at vi har relativt god dekning av boliger til eldre mennesker her i kommunen.

Vi ser et økende problem innen rus/ psykiatri, spesielt blant unge mennesker, og denne gruppen har svært vanskelig for å komme inn på det private boligmarkedet.

3.4 KOMMUNALE BOLIGER

Kommunen eier og leier ut en rekke boliger. Pr i dag eier kommunen til sammen 39 utleieenheter som fordeler seg slik i forhold til type leietaker:

Tabell 8: Oversikt over kommunale utleieenheter pr mai 2008

Boligtype	Totalt	Hasvik	Breivikbotn	Sørvær
Eldre	3	3	0	0
Eldre m/ omsorgsbehov	1	1	0	0
Psykiatri	2	2	0	0
Sosial	0	0	0	0
PU/FU	1	1	0	0
Rusmiddel	0	0	0	0
Tjenestebolig	6	5	0	1
Lege	2	2	0	0
Ungdom	3	1	1	1
Hasvik menighet	1	1	0	0
Helse Finnmark	1	1	0	0
Andre innbyggere	13	2	5	6
Ledig	6	2	2	2
Sum	39	21	8	10

Utleie av kommunale boliger

Hasvik kommune har pr i dag et ønske om å forbeholde de kommunale utleieboligene som rekrutteringsboliger for kommunalt ansatte. Vi har stort sett de fleste boligene utleid til enhver tid, og de som ikke er utleid blir ikke stående tomme over lengre tid. Unntaket er en del leiligheter som er svært slitte, eller leiligheter i flermannsboliger som oppfattes som "ghettoer" for rusmisbrukere eller lignende.

Kommunen har normalt ikke mange boligsøkende som står på venteliste med ønske om kommunal bolig. I de tilfeller dette skjer, er det stort sett unge folk i etableringsfasen som søker disse boligene.

I de tilfeller hvor boliger blir leid ut til ikke kommunalt ansatte, kan de i noen særskilte tilfeller få en tidsbegrenset leiekontrakt på 1 år.

Inntaksrådet ved Hasvik helsesenter har ansvar for utleie av eldre- og omsorgsboliger, mens rådmannen v/ personalrådgiver eller sosialkontor har ansvar for utleie av de øvrige kommunale boligene.

Personalrådgiver har ansvar for å melde fra om behovet for boliger til kommunens ansatte, mens teknisk etat står ansvarlig for kontraktsutfylling, befaring ved utflytting og vedlikehold.

3.5 ORGANISERING

Hasvik kommune har ikke et eget boligkontor. Serviceavdelingen/ Låneutvalget yter husbanktjenester, slik som bostøtteordningen og tilskudd til utbedring av bolig. Hjemmetjenestens ansvarsområde er pr. i dag å avdekke behov, samt foreslå tiltak for brukerne. De forskjellige låneordningene som kommunen har ansvaret for er tillagt Økonomikontoret/ Låneutvalget, mens Teknisk etat har ansvar for tilrettelegging av boligtomter og vedlikehold av alle de kommunale boligene.

3.6 HUSBANKENS VIRKEMIDLER

Hvert år opptar Hasvik kommune lån i Husbanken for videre utlån. Lånevilkårene er i samsvar med husbankens regler. De lån som er mulig å søke på i Hasvik kommune er startlån og grunnlån.

3.6.1 Startlån

Startlån fra kommunen kan være løsningen for de som har problemer med å etablere seg på boligmarkedet.

Startlån kan bidra til at husstander med boligetableringsproblemer skal få mulighet til å etablere seg og bli boende i nøkterne og gode boliger. Personer som ikke får lån fra private banker eller som mangler egenkapital, som for eksempel unge i etableringsfasen, barnefamilier, enslige forsørgere, funksjonshemmede, flyktninger, personer med oppholdstillatelse på humanitært grunnlag kan da søke om startlån.

Boligen det gis lån til skal være nøktern, egnet og rimelig i forhold til antall beboere og lokalt prisnivå.

Det er opp til kommunen å vurdere om startlån innvilges og hvor stort lånet blir. Lånets størrelse vil også være avhengig av betalingsevne og eventuell annen gjeld. Lånsøker må kunne klare å betjene løpende bo- og livsoppholdsutgifter over tid. Det kan være en fordel at søker har noe oppsparte midler.

Hasvik kommune er valgt ut som en av femten kommuner til å være med i en nasjonal forsøksordning i regi av Kommunal- og Regionaldepartementet. Dette er et tre-årig forsøk, hvor stat og kommunene deler tap på startlån likt fra første krone, mot dagens ordning hvor kommunene har ansvaret for de første 25 % av lånets restgjeld og staten de resterende 75 %.

Søker tar kontakt med kommunen og får informasjon og søknadsskjema for startlån. Søknaden sendes til Hasvik kommune, Fjellveien 6, 9593 Breivikbotn.

Startlån kan gis til:

- Topp- eller fullfinansiering ved kjøp av bolig
- Refinansiering slik at husstanden kan bli boende i nåværende bolig
- Toppfinansiering ved bygging av ny bolig
- Utbedring av bolig

3.6.2 Grunnlån til bygging og utbedring

Grunnlånet skal fremme universell utforming og miljø i nye og eksisterende boliger, finansiere boliger til vanskeligstilte og husstander i etableringsfasen og sikre nødvendig boligdekning i distrikta.

Grunnlånet kan benyttes til nye boliger, utbedringer av boliger, ombygging av bygninger til boliger, og kjøp av nye og brukte utleieboliger.

Man kan også søke om grunnlån til barnehager, studentboliger og andre lokaler, som grendehus og felleslokale, som er en naturlig del av bomiljøet.

Nye boliger

Husbanken kan gi grunnlån på 80 % av prosjektkostnadene eller salgsprisen dersom prosjektet tilfredsstiller kriteriene for universell utforming og miljø. Kriteriene for universell utforming og miljø finnes på husbankens nettsted.

Grunnlånet skal som hovedregel være sikret med 1. prioritets pant i eiendommen.

Lån til utbedring

Ved utbedring kan grunnlånet utgjøre inntil 100 % av de utbedringskostnadene Husbanken godkjenner. Ved utbedringsarbeid kan lånet bli gitt med etterstående pant.

Søke grunnlån

Privatpersoner, utbyggere, boligbyggerlag, borettslag, kommuner, fylkeskommuner, selskap og stiftelser kan søke om grunnlån.

Husbanken krev normalt at den som har hjemmel til eiendommen er lånetaker.

Søknad om grunnlån skal sendes til Husbanken sitt regionkontor i Hammerfest.

Investeringstilskudd til sykehjem og omsorgsboliger

Når kommunen står som søker på finansiering i forhold til tilrettelegging for vanskeligstilte i boligmarkedet som har behov for heldøgns helse- og sosialtjeneste, er det også mulig å søke investeringstilskudd dersom det dreier seg om tilrettelegging for sykehjem eller omsorgsboliger.

Denne ordningen gjelder fra 2008, og har som mål å bidra til bygging og fornying av 12000 omsorgsplasser fram mot år 2015.

Tilskuddet kan omsøkes som følger;

- Omsorgsboliger - 20 % tilskudd av godkjente anleggskostnader (begrenset oppad til kr 400.000,- pr bolig)
- Sykehjem - 30 % tilskudd av godkjente anleggskostnader (begrenset oppad til kr 600.000,- pr bolig)
- Fellesareal – inntil 30 % tilskudd av godkjente anleggskostnader

Se www.husbanken.no for veiledning, forskrift og søknadsskjema.

3.6.3 Bostøtte

Hasvik kommune administrerer i tillegg en ordning for bostøtte. Bostøtte er en statlig økonomisk støtteordning som administreres av Husbanken og kommunen. Bostøtte kan du søke om dersom husstanden din har lave inntekter og høye boliggifter.

Nytt i regelverket for 2008:

- **Månedlige vedtak og utbetalinger:** Fra og med september 2007 ble det innført månedlige vedtak i bostøtten. Det er da mulig å søke bostøtte månedlig, og utbetaling vil skje måneden etter. Søknadsfristen er den 14. i hver måned.
- **Kvalifiseringsstønad:** Mottakere av den nye kvalifiseringsstønaden kommer inn under gruppen som er berettiget bostøtte.
- **Krav til finansiering av boligen:** Det er ikke lenger krav til finansiering av privat leide boliger for husstander som mottar attførings- eller rehabiliteringspenger, yrkesskadeerstatning, grunn- eller hjelpestønad, tidsbegrenset uførestønad, eller husstander som har sosialhjelp eller kvalifiseringsstønad som eneste inntekt.
- **Investeringstilskudd:** Omsorgsboliger med det nye investeringstilskuddet fra Husbanken kommer inn i bostøtteordningen.

Elektronisk søknad om bostøtte

En har nå muligheten for å søke bostøtte elektronisk via internett. Dette gjøres ved å gå inn på internettadressen: <http://www.altinn.no/>. Altinn er et nettsted der alle borgere skal få muligheten til å finne, fylle ut og levere skjemaer til offentlige etater.

For å få bostøtte må du eller én i husstanden din være støtteberettiget. Personer som har rett til bostøtte er:

- Barn under 18 år eller person over 65 år
- Person med visse typer trygder/stønader fra det offentlige, se nedenfor
- Person som har sosial stønad som eneste inntekt, med en varighet på minst ett år

Følgende trygder/stønader gir støtteberettigelse:

- Alders-, uføre- eller etterlattepensjon fra folketrygden eller annen offentlig pensjon, eller tilsvarende fra EØS-land
- Krigspensjon
- Grunnstønad, hjelpestønad eller yrkesskadeerstatning etter folketrygdloven
- Attføringspenger, rehabiliteringspenger eller tidsbegrenset uførestønad
- Introduksjonsstønad
- Kvalifiseringsstønad

Generelle krav til husstanden:

- Alle i husstanden må i følge folkeregisteret være bosatt i boligen innen situasjonsdatoen for terminen.
- Vedtak om eventuell trygdeytelse må være fattet innen situasjonsdato for terminen.
- Søkeren/hovedperson må ha fylt 18 år (unntak dersom søkeren har egne barn).

4 KARTLEGGING AV DE VANSKELIGSTILTE PÅ BOLIGMARKEDET

4.1 BAKGRUNN FOR KARTLEGGINGSARBEIDET

Det ble i mars 08 nedsatt en siste arbeidsgruppe, som har hatt ansvaret for kartleggingsarbeidet i Hasvik kommune. Arbeidsgruppen har bestått av sosialkonsulent, ungdomskonsulent, personalrådgiver og plan- og strategileder, og det har vært 6 møter i arbeidsgruppa. Disse har også hatt hovedansvar for utarbeidelse og ferdigskrivning av planen. I tillegg har man involvert representanter fra hjemmetjenesten, pleie- og omsorg, serviceavdelingen, økonomikontoret og teknisk etat ved behov i forhold til kartleggingen og utforming av hovedmål, innsatsområder og tiltak.

Kartleggingen har tatt utgangspunkt i opplysninger om husstander med boligproblem som man vet av som følge av at de har fått ytt tjenester av ulike kommunale etater i forhold til boligspørsmål. Det kan derfor absolutt ikke utelukkes at det kan være flere husstander som har et boligproblem, men som kommunen ikke kjenner til, og dermed ikke er registrert.

For at en husstand skal anses som vanskeligstilt på boligmarkedet er det tre indikatorer som er avgjørende:

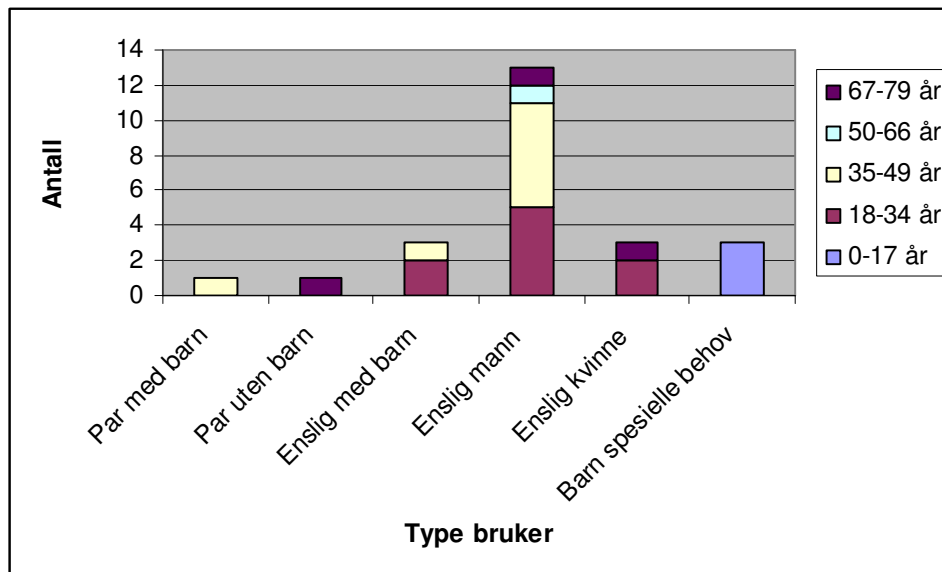
- At de bor svært dårlig. Det innebærer at boligen er uegnet, at en ikke har bolig eller snart vil miste bolig.
- At egne muligheter vil være vedvarende små, og/eller at det er barn eller en funksjonshemmet i familien.
- At egne muligheter for å skaffe bolig er små. Dette innebærer at inntekt og formue er for lav til å etablere seg, og/eller at en har spesielle behov som gjør etablering vanskelig. Herunder kommer mange, og da særlig personer som har lav inntekt og ofte en kombinasjon av problemer innen rus og psykiatri. I tillegg har vi flere enslige som har problemer med å finne bolig her i kommunen, og noen av disse er unge, enslige forsørgere. Det finnes få ledige kommunale ungdomsboliger som passer for disse, samt at tilgangen på leiligheter i det private boligmarkedet er svært begrenset.

Det er registrert til sammen 24 husstander (enslige og familier) som er vanskeligstilte på boligmarkedet i Hasvik. Kartleggingen skjedde i perioden 01.01.08 – 31.05.08.

4.2 DE VANSKELIGSTILTE PÅ BOLIGMARKEDET

Hvilken aldersgruppe og type husstand som ble registrert i Hasvik kommune våren 2008, går fram av tabell 9.

Tabell 9: De vanskeligstilte i boligmarkedet i Hasvik kommune



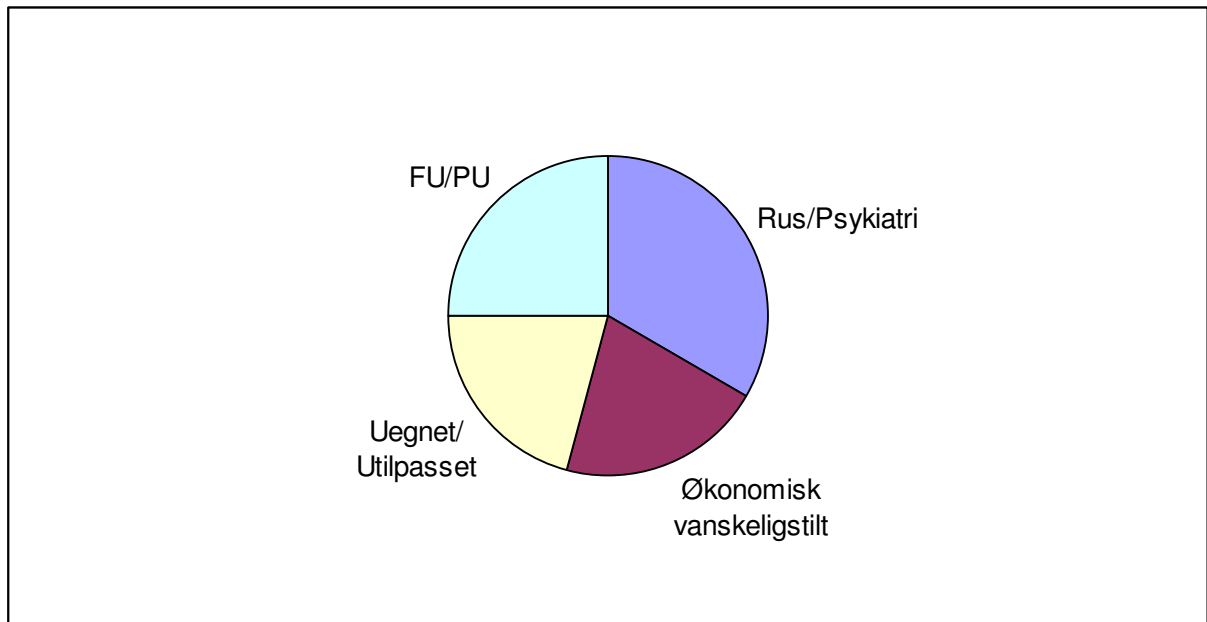
Som tabell 9 viser befinner husstandene som har et boligproblem innenfor de fleste husstandstyper. Den husstandstypen vi finner flest i er enslige. Her er det registrert 13 enslige menn og 6 enslige kvinner (medberegnet enslige forsørgere med barn). Det vil si at i alt 19 enslige er definert som vanskeligstilte på boligmarkedet i Hasvik kommune.

Den aldersgruppen det er flest i er de mellom 18 og 34 år, 9 i alt. Deretter følger gruppen 35-49 år, hvor det er 8 totalt. Jo eldre vanskeligstilte, desto høyere andel enslige menn.

Beskrivelse av målgrupper (type problem)

De 24 kartlagte fordeler seg i fire hovedgrupper. Den største gruppen er Rus/psykiatri. Deretter følger Fysisk- og Psykisk utviklingshemmede (FU/PU), mens målgruppen for de som besitter uegnete og/eller utilpassete boliger og de som er økonomisk vanskeligstilte er de med færrest brukere (se figur 2).

Figur 2: Fordeling mellom ulike målgrupper pr mai 2008



Ut fra figur 2 kan vi konkludere at vi har to store målgrupper, Rus/Psykiatri og Fysisk-/ Psykisk utviklingshemmede (FU/PU), med ganske krevende brukere. Det er disse gruppene som har størst behov for tilpassede og tilrettelagte boliger og bomiljø.

Hasvik kommune er, i henhold til Sosialtjenesteloven lovpålagt å kunne stille boliger til denne typen brukere. Vi siterer Sosialtjenestelovens § 3-4, § 4-3 og § 4-5:

§ 3-4. Boliger til vanskeligstilte.

Sosialtjenesten skal medvirke til å skaffe boliger til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, herunder boliger med særlig tilpassing og med hjelpe- og vernetiltak for dem som trenger det på grunn av alder, funksjonshemming eller av andre årsaker.

§ 4-3. Hjelp til dem som ikke kan dra omsorg for seg selv.

De som ikke kan dra omsorg for seg selv, eller som er helt avhengig av praktisk eller personlig hjelp for å greie dagliglivets gjøremål, har krav på hjelp etter § 4-2 bokstav a-d.

§ 4-5. Midlertidig husvære.

Sosialtjenesten er forpliktet til å finne midlertidig husvære for dem som ikke klarer det selv.

Nåværende boligsituasjon

De kartlagte i Hasvik kommune har følgende nåværende boligsituasjon:

Bosituasjon	Antall
Bostedsløse	2
Hjemmeboende	11
Leier	7
Eier	3
Institusjon	1
Totalt	24

Som oversikten viser, har alle forutenom 2 stykker av de kartlagte bolig pr. i dag. 3 eier egen bolig, mens 7 har et leieforhold enten privat, kommunalt. 11 stk bor hos foreldre og foresatte. 1 er bosatt på institusjon.

Målgruppene og deres inntekt:

Man gjør oppmerksom på at opplysninger om inntekt ikke er lett tilgjengelige. Det er derfor i de fleste tilfeller antakelser og skjønn som er lagt til grunn under kartleggingsarbeidet.

Funnene viser at mange av de kartlagte også er vanskeligstilte økonomisk. 3 har kun sosialhjelp som inntekt. Dette medfører at mange av de kartlagte i tillegg til en vanskelig bosituasjon, også har en vanskelig økonomisk situasjon.

4.3 BOLIGPROBLEMET

For mange av de kartlagte er det største problemet at de mangler egen bolig. Vi har en stor andel av enslige menn som er hjemmeboende, dette selv om de er meget godt voksne. Det betyr at selve boligen de bor i, nødvendigvis ikke er noe stort problem, men at den målgruppen de tilhører er et problem i seg selv på boligmarkedet. M.a.o. er det mer *boevnen* til den enkelte som er problemet, enn selve boligen.

I gruppen enslige, hjemmeboende menn finner vi at de fleste har tilleggsproblem med rus og psykiatri.

For de øvrige kartlagte, fordeler problemområdene seg mellom disse områdene: mangler tilrettelagt bolig for funksjonshemninger, ekstremt miljøbelastet, dårlig standard og trangboddhet.

5 KARTLEGGINGENS ANBEFALINGER

Under kartleggingen vurderte arbeidsgruppen hvilken ny boligsituasjon som kan være best for den enkelte, dvs. enten å legge forholdene til rette for å bli boende i nåværende bolig eller om det er behov for en annen bolig.

Man gjør oppmerksom på at disse vurderingene ble gjort for å skaffe et øyeblikksbilde av situasjonen. Anbefalingene er ikke fulgt slavisk senere i prosessen der tiltakene for den enkelte målgruppe ble utformet.

For unngå å skape forventninger til egen boligsituasjon, ble det ikke gjennomført brukerundersøkelser med hensyn til ønskede løsninger blant brukerne selv.

Nåværende bolig:

Av denne oversikten ser vi at flere av de kartlagte kan fortsette å bo i egen bolig, men mange mangler tilbud om egen leilighet dersom de skulle ønske å eie eller leie. Flere av de hjemmeboende er barn med særlige behov, som pr i dag bor de hjemme hos foreldre/foresatte. I det øyeblikket de fyller 18 år er Hasvik kommune pliktig til å stille med tilpassede boliger. Denne typen boliger besitter Hasvik kommune ingen av pr i dag.

Annen bolig:

Enkelte av husstandene anbefales annen bolig. Mesteparten har behov for ordinær bolig uten oppfølging, mens 8 har behov for tilpasset bolig med oppfølging fra tjenesteapparatet. Her er ikke behovet omsorgsboliger for eldre medregnet. For de 8 husstandene anbefales å vurdere muligheten for samlokalisering i felles boligløsning, hvor 4 har behov for bemanning/tilsyn, mens 4 har behov for døgnbemanning.

6 HOVEDMÅL, INNSATSOMRÅDER OG TILTAK

6.1 Hasvik kommune har som mål å legge til rette for at innbyggere med oppfølgingsbehov skal kunne bo lengst mulig i egen bolig, eller tilbys kommunalt tilrettelagte boalternativer.

Hasvik kommune skal (i henhold til Sosialtjenestelovens § 3-4, § 4-3 og § 4-5) legge til rette for at de av innbyggerne som ikke kan dra omsorg for seg selv (f. eks. innbyggere med fysiske og/eller psykiske funksjonshemminger, og innbyggere med psykiske og/ eller rusrelaterte lidelser), samt de som mangler husvære, får tilrettelagte boligalternativer. Tilretteleggingen av boliger kan finne sted gjennom tilpasning av egen bolig, eller tilbud om tilrettelagte kommunale boliger.

6.1.1 Innsatsområde: Gjennom statlige og kommunale tiltak skal en søke å bidra til at så mange som mulig får tilrettelagt sine boliger, samt hjelp fra tjenesteapparatet, slik at de kan bo lengst mulig hjemme.

Tiltak 1	Øke kompetansen innen hjemmetjenesten og hos ergoterapeut i forhold til Husbankens ordninger
Beskrivelse	De ansatte i kommunens hjemmetjenester skal få opplæring og dokumentasjon på Husbankens virkemidler, slik at de kan informere sine brukere om muligheter for bistand til tilrettelegging av egen bolig.
Tidsplan	Fom høsten 2008, og kontinuerlig oppdatering
Finansiering	Driftsbudsjettet
Ansvarlig	Leder for hjemmetjenesten og ergoterapeut, i samarbeid med økonomi- og sosialkontoret
Eventuelle kommentarer	Skal innlemmes i daglig drift

Tiltak 2	Motivere til Husbankfinansiering av boligtilpasninger
Beskrivelse	De som har behov for tilpasning av egen bolig, som for eksempel eldre med endrede behov, skal motiveres til å nyttiggjøre seg Husbankens midler. Dette skal skje gjennom informasjon og veiledning.
Tidsplan	Fom høsten 2008, med oppdatering ved behov
Finansiering	Driftsbudsjettet Husbankens virkemidler
Ansvarlig	Leder for hjemmetjenesten, ergoterapeut, sosialkontoret
Eventuelle kommentarer	Skal innlemmes i daglig drift

Tiltak 3	Forstudie ”eldrevaktmester”
Beskrivelse	Det gjennomføres en forstudie for å avklare kostnader og organisering ved en eventuell gjeninnføring av ”eldrevaktmester”. Dette vil redusere antall vanskeligstilte eldre i forhold til boligsituasjonen, samt redusere behovet for at eldre må ”på avlastning” i institusjon vinterstid.
Tidsplan	Høsten 2008
Finansiering	Driftsbudsjettet
Ansvarlig	Teknisk sjef, i samarbeid med Pleie- og omsorgsleder
Eventuelle kommentarer	Arbeidet skal danne beslutningsgrunnlag for politisk vedtak om eventuell iverksettelse.

6.1.2 Innsatsområde: Mennesker med pleie- og omsorgsbehov skal, når det er nødvendig, tilbys tilrettelagte kommunale boliger.

Tiltak 1	Forprosjekt for utredning av muligheten for bygging av samlokaliserte omsorgsboliger
Beskrivelse	Det skal gjennomføres en studie for å innhente erfaringer fra andre, samt avklare antall boliger, mulig lokalisering, utforming og finansiering av samlokaliserte omsorgsboliger.
Tidsplan	Høsten 2008
Finansiering	Driftsbudsjettet Tilskudd fra Husbanken til prosjektering og arkitekt hjelp
Ansvarlig	Teknisk sjef, det nedsettes en arbeidsgruppe med medlemmer fra pleie- og omsorgssektoren, sosialkontoret og rådmannens stab.
Eventuelle kommentarer	Arbeidet skal danne beslutningsgrunnlag for politisk vedtak om eventuell iverksettelse. Forprosjektet startes ikke opp før finansiering av prosjekteringsarbeidet er avklart og politisk vedtatt.

Tiltak 2	Bedre nyttiggjørelsen av Husbankens virkemidler
Beskrivelse	Det skal formidles oversikter og beskrivelser av husbankens hjelpemidler til alle kommunens etater, for på denne måten sikre kommunens boligtilbud til disse gruppene
Tidsplan	Fom høsten 2008, oppdateringer ved behov
Finansiering	Driftsbudsjettet
Ansvarlig	Økonomi- og sosialkontoret
Eventuelle kommentarer	Skal innlemmes i daglig drift

6.2 Hasvik kommune har som mål å legge til rette for at alle får muligheten til å bo selvstendig og godt.

Hasvik kommune skal, sammen med Husbanken, bidra til at vanskeligstilte i boligmarkedet får muligheten til å bygge og/eller kjøpe egen bolig dersom dette er ønskelig.

6.2.1 Innsatsområde: Vanskeligstilte på boligmarkedet skal gis individuelt tilpasset råd og veiledning, slik at de får muligheten til å bygge eller kjøpe egen bolig.

Tiltak 1	Synliggjøre Husbankens virkemidler
Beskrivelse	Hasvik kommune skal sikre at informasjon om Husbankens virkemidler når frem til de ulike målgruppene: • Gjennom kampanjer i tilknytning til søknadsfrister • Gjennom å samordne og synliggjøre de kommunale boligoppgavene • Synliggjøre finansieringsmulighetene for bygging av egen bolig.
Tidsplan	Fom høsten 2008, og med oppdateringer ved behov
Finansiering	Driftsbudsjettet
Ansvarlig	Rådmannen, alle etater i møter med målgruppene
Eventuelle kommentarer	Informasjon legges også ut på kommunens hjemmesider

Tiltak 2	Tilrettelegging for boligbygging
Beskrivelse	Hasvik kommune skal offentliggjøre informasjon om regulerte boligfelt og byggeklare tomter på kommunens hjemmesider
Tidsplan	Høsten 2008, oppdateres ved endringer
Finansiering	Driftsbudsjettet
Ansvarlig	Teknisk sjef, Serviceavdelingen
Eventuelle kommentarer	Skal innlemmes i daglig drift

Tiltak 3	Motivere eiere av ferieboliger til å leie ut, eller eventuelt selge, boligen til fastboende i Hasvik kommune
Beskrivelse	I Hasvik kommune står det mange fraflyttede boliger som blir benyttet som ferieboliger noen få uker i året, samtidig som svært få av utflytterne er klar over at det er mangel på boliger i kommunen. Det bør derfor utformes et diplomatisk brev hvor man oppfordrer eiere av boliger som blir lite brukt til å leie ut (eventuelt selge) boligen til fastboende innbyggere. Serviceavdelingen skal være behjelpelig med å formidle kontakt mellom mulige selgere/utleiere og innbyggere/tilflyttere i Hasvik kommune.
Tidsplan	Høsten 2008, deretter årlige brev på vårparten
Finansiering	Driftsbudsjettet
Ansvarlig	Ordfører, Serviceavdelingen
Eventuelle kommentarer	Skal innlemmes i daglig drift

6.3 Hasvik kommune har som mål å bistå sosialt- og økonomisk vanskeligstilte slik at de kan få et individuelt tilpasset botilbud.

Hasvik kommune skal bidra til at det finnes muligheter for tilpassede boliger for sosialt- og økonomisk vanskeligstilte i Hasvik kommune. Disse målgruppene har behov for svært forskjellige typer boliger, og det er behov for boliger med alt fra 1 til 3-4 soverom for barnefamilier.

Hasvik kommune bør i tillegg arbeide for at ikke alle leietakerne i flermannsboliger tilhører samme målgruppe, da dette kan medføre ”ghetto-tilstander” som umuliggjør bosetting av brukere fra andre målgrupper.

6.3.1 Innsatsområde: Tilgjengeliggjøre og tilpasse kommunale boliger til behovene for sosialt- og økonomisk vanskeligstilte

Tiltak 1	Oppussing av eksisterende boliger
Beskrivelse	Mange av de kommunale boligene er nedslitte etter mange års bruk, og har behov for oppussing for å kunne benyttes av flere målgrupper blant de vanskeligstilte i boligmarkedet. Dermed vil man kunne velge friere blant ulike typer leietakere i de ulike boligfeltene, samt øke utleiegraden av kommunens boliger.
Tidsplan	2009-2012
Finansiering	Avklares i hver enkelt sak gjennom de årlige budsjett- og økonomiplanprosessene.
Ansvarlig	Rådmannen, teknisk etat
Eventuelle kommentarer	Samkjøres med eventuelle salg av kommunale boliger

Tiltak 2	Sammensette gode kombinasjoner av ulike målgrupper i flermannsboliger
Beskrivelse	Hasvik kommune skal, så langt det er mulig, søke å unngå å samle en type målgruppe i samme flermannsbolig, da dette skaper ”ghetto-tilstander”. I tillegg umuliggjør det i enkelte tilfeller for kommunen å leie ut eventuelle ledige leiligheter i samme bygg til andre målgrupper.
Tidsplan	Fom høsten 2008, og fortløpende etterhvert som type leietakere rulleres i de ulike boligbyggene
Finansiering	Driftsbudsjettet
Ansvarlig	Serviceavdelingen, teknisk etat
Eventuelle kommentarer	Skal innlemmes i daglig drift

Tiltak 3	Begrenset leietid i kommunale boliger på 2 år, med mulighet for 1 års forlengelse, for leietakere som <u>ikke</u> er vanskeligstilte i boligmarkedet
Beskrivelse	Det finnes i dag leietakere i kommunale boliger som har bodd her i veldig mange år, og som ikke er vanskeligstilte i boligmarkedet. For å sikre at det finnes leiemuligheter for vanskeligstilte i Hasvik kommune, innføres leiekontrakter med 2 års leietid, og mulighet 1 års forlengelse av leieforhold etter søknad, for ordinære leietakere. Kommunens husleiekontrakter må justeres i henhold til dette.
Tidsplan	From høsten 2008, og fortløpende etter hvert som nye leietakere kommer inn i kommunale utleieboliger
Finansiering	Driftsbudsjettet
Ansvarlig	Serviceavdelingen, teknisk etat
Eventuelle kommentarer	Skal innlemmes i daglig drift

Tiltak 4	Samarbeidsavtale med private eiendomsselskap for å sikre tilgang på boliger til unge vanskeligstilte
Beskrivelse	Blant de vanskeligstilte er det flere unge mennesker i alderen 18-34 som bor hjemme hos foreldre/ foresatte, i tillegg til at vi har to kartlagte som er definert som bostedsløse i denne aldersgruppen. For å sikre at disse får et botilbud innføres et samarbeid med D&C Eiendom om tilskudd på kr 1000-1500,- pr mnd (avhengig av behov for ulike typer bolig) ved utleie til unge mennesker som er kartlagt som vanskeligstilt i boligmarkedet. Hver enkelt leieavtale som skal inngå i denne ordningen skal godkjennes av sosialkontoret, og det utarbeides egne retningslinjer for tildelingen av tilskudd.
Tidsplan	2009-2012
Finansiering	Driftsbudsjettet Husbankens virkemidler
Ansvarlig	Ungdomskonsulent, sosialkontor
Eventuelle kommentarer	Tiltaket rettes inn blant unge mennesker som defineres som vanskeligstilt i boligmarkedet, og må ikke forveksles med ordningen med ungdomsboliger knyttet til de kommunale utleieboligene.

7 OPPFØLGING OG RULLERING AV BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN

For hvert tiltak er det utpekt hovedansvarlig, som er benevnt først i dette feltet i tabellene. Denne person eller avdeling har ansvaret for å følge opp de tiltak som de har fått ansvaret for.

Det anses som viktig at alle kommunale planer ses i sammenheng. De tiltak som er relevant, tas derfor inn i øvrige aktuelle planer etter hvert som de rulleres.

Boligsosial handlingsplan rulleres av kommunestyret hvert fjerde år. Kommunestyret bør i denne sammenheng ta stilling til om ny kartlegging av situasjonen på boligmarkedet er nødvendig. Handlingsdelen i planen rulleres årlig av kommunestyret, for å sikre oppdateringer og koordinering opp mot andre kommunale planer. Kostnader på investeringer i tilknytning til handlingsdelen må innarbeides i kommunens økonomiplan.